



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 413-0142067 שם התוכנית: רח' איתמר בן אבי 1 – ראשון לציון

עורך התוכנית: סלו בן עמי אדריכלים תאריך: חתימה: \_\_\_\_\_

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד לדונם	תכנית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)				מס' תא שטח	יעוד		
	צפוני	מזרחי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת					
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
5.00	4.00	4.00	4.00		ע+4 + חדר על הגג	--	8		297.5		(עפ"י רצ/1/1/יג) 80%	---	(עפ"י רצ/1/1/יג) 80%	137.5%	574.75	418	מגורים ג'	
												334.40		334.40				

