

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדה שינוי תכ' מתאר מס'

1/45/8/1/רצ/מק/413-0457754

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר 413-0457754 רצ/מק/1/45/8/1, מונה תדפיס הוראות: 13, מונה תדפיס התשריט: 7.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/1/1/ג

רצ/1/1/ג

רצ/1/1/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

רחוב: סטפן וייז מס' בית: 16

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 3929, חלקה: 478

עיקרי הוראות התכנית:

הקמת מבנה מגורים חדש בן 7 קומות הכולל 20 יח"ד.

הגדלת מס' יח"ד מ- 8 ל- 20 יח"ד.

תוספת קומות מ- 5 ל- 7 קומות.

הגדלת שטח עיקרי ב- 95.2 מ"ר

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 פקס: 03-9547905, העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדה תכ' מתאר מס'

רצ/מק/7/53/50/1/413-0464248

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ/מק/7/53/50/1/413-0464248, מונה תדפיס הוראות: 21, מונה תדפיס תשריט: 15

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/53/50/1/רצ

רצ/מק/4/53/50/1/רצ

כפיפות

רצ/1/1/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

רח' המורה אברהם 10, ראשון לציון.

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 3629, חלקות: 162, 169, ח"ח: 182

מטרת התכנית:

הגדלת שצ"פ לטובת הסדרת חצר מגופים לצנרת איגודן,

הרחבת דרך משולבת וקביעת זכויות

והוראות ליעוד ממגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטחי מגורים לצורכי ציבור
2. קביעת קווי בנין למגורים
3. קביעת הוראות והנחיות
4. קביעת גודל מגרש מינמלי
5. קביעת הוראות לזכות מעבר לתשתיות
6. הרחבת דרך

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 פקס: 03-9547905, העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מס'

רצ/מק/34/110/413-0142067

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מס' רצ/מק/34/110/413-0142067, מונה תדפיס הוראות: 27, מונה תדפיס התשריט: 16

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי לתוכנית רצ//110/1

כפיפות רצ/1/1/ג

רצ/1/1/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: איתמר בן אב"י ו ראשון לציון

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 3932, חלקה: 193, ח"ח: 194

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקמת בניין מגורים בן 6 קומות ל-8 יח"ד. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
2. קביעת שטח מגרש מינימאלי.
3. תוספת קומות מ-4 ל-6 קומו עפ"י.
4. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
5. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16.6.17, ובילקוט הפרסומים 7524, עמ' 6674, בתאריך 12.6.17

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דב צור

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'

414-0254946

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס' 414-0254946, רח/מק/800/ב/3/43 רח' הרשנזון 51 גרסת: הוראות - 14 תשריט 11 -

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- כפיפות ל רח/2000 / ב / 1
- כפיפות ל רח/2000 / ב / 6
- כפיפות ל רח/2000 / ג / 2
- כפיפות ל רח/2000 / ג / 4
- שינוי ל רח/2000 / י
- כפיפות ל רח/0201608-414
- כפיפות ל רח/800 / ב
- כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 3
- כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3
- שינוי ל רח/מק / 800 / ב / 43
- כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות
רחוב: הרשנזון רחל מס' בית: 51

גבולות התכנית:

גוש: 3704 מחלקה: 188 עד: 188 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבניה, בשטח של 75 מ"ר עיקרי, לפי סעיף 62(א)16(א)1.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבניה ב-75 מ"ר. כך שיהיה 900 מ"ר עיקרי במקום 825 מ"ר עיקרי, לפי סעיף 62(א)16(א)1.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות רח' בילו 2, רחובות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444). התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'

414-0374579

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס' 414-0374579, רח/מק/1250/120 - רחוב דוד מזרחי 25 גרסת: הוראות - 8 תשריט - 7.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- שינוי ל רח/1250
- כפיפות ל רח/2000 / ב / 1
- כפיפות ל רח/2000 / ב / 6
- כפיפות ל רח/2000 / ג / 2
- כפיפות ל רח/2000 / ג / 4
- שינוי ל רח/2000 / י
- כפיפות ל רח/0201608-414
- כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 3
- כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3
- כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות
רחוב: מזרחי דוד מס' בית: 25

גבולות התכנית:

גוש: 3701 מחלקה: 482 עד: 482 שלם

מטרת התכנית:

בניית בית מגורים בן 12 יח"ד מתוכן 2 יח"ד קטנות. בקומת עמודים+5 קומות+קומות שישית ושביעית חלקיות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 6 יח"ד כך שיהיו 12 יח"ד במקום 6, מתוכן 2 יח"ד קטנות עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 8.
2. תוספת שטח עיקרי 20% משטח המגרש 147 מ"ר, עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 16(א)1.