

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י נת/מק/401/20/א/17

תוכנית מספר: 408-0404111 שם התוכנית: נת/מק/401/20/א/32 - צוקי השמורה, עיר ימים

עורך התוכנית: ליאת אינהורן תאריך: 20.02.2017 חתימה: ליאת אינהורן
אדריכלות תכנון ערים
מ.ר. 111408

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	קדמי	צידי-ימני	צידי- דרומי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות								
מגורים ד'	1009	7913	16340 400+ (1)	10371	—	עפ"י תכנית נת/מק/401/20/א/7 (3)	120	15	(2)	עפ"י תכנית נת/מק/401/20/א/7 (3)	8 (4)	5 (5)	10	8

הערות:

- (1) השטח העיקרי אינו כולל שטחי מרפסות
- (2) בבניין הדרומי: קומת כניסה + 12 קומות מגורים + קומה טכנית. בבניין הצפוני: קומת כניסה + 22 קומות מגורים + קומה טכנית.
- (3) תותר בניית מספר קומות מרתף (לפי הצורך) ללא הגבלת שטח.
- (4) לרחוב אהוד מנור
- (5) לרחוב נתן יונתן.