

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 408-0404111

נת/מק/401/20/א/32 - צוקי השמורה, עיר ימים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 408-0404111 המהווה שינוי לתוכנית הבאות: **שינוי לתוכנית** שינוי נת/401/20/א, שינוי נת/מק/401/20/א/1. שינוי נת/401/20/א/7, שינוי נת/מק/401/20/א/17.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם: **רשות מקומית - נתניה.**

כתובת: נתן יהונתן פינת אהוד מנור שכונה: עיר ימים.

גושים/חלקות לתכנית: גוש: 9041 חלקות במלואן: 33.

עיקרי הוראות התכנית: א. שינוי הוראות לבינוי עפ"י סעיף 62א(א)5. ב. שינוי לגובה ומספר

הקומות: משני מבנים של 12 ו-22 קומות מעל קומת כניסה וגג טכני למבנה אחד של 33 קומות

מעל קומת כניסה גבוהה וגג טכני עפ"י סעיף 62א(א)4. ג. תוספת שטחי בניה מעל הקרקע

מ-23,200 מ"ר ל-28,611 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)1(1)3 לחוק (בתכנית נת/מק/401/20/א/17

אושרו 27,111 מ"ר שטחי בניה מעל הקרקע. ביחס לתכנית זו התוספת הינה 1500 מ"ר). ד.

קביעת קווי בנין למבנה המגורים עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק. תדפיס מונה הוראות: 57

תדפיס מונה התשריט: 29. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/3/2018

ובילקוט הפרסומים מספר 7538, בעמוד 5945, בתאריך 6/3/2018. התכנית האמורה נמצאת

במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה ועדה מקומית לתכנון ובניה הצורן 6, אזה"ת ק.

ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון

ובניה" <http://vaada.netanyagis.co.il>, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח'

הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל.

ו' חשוון תשע"ט

15/10/2018

אינג' אלי דלל, יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה