

יעוד | סימון | שטח | רוחב | שטח בניה | שטח בניה | שטח מכני עזר |  
 האזור | מינ' | חזית | מותר ברוטו | מקס' לקומה | במ"ר כולל סככת |  
 למגרש | מגרש | ב- % | או במ"ר | ב- % | או במ"ר | חניה פרטית במ"ר |  
 במ"ר | מינ' | (תכסית) | או ב- % |



מגורים	צהוב	400 מ'   18 מ'   90%	30%	על פי תכנית
ג'		או   כמסומן   בתשריט	מפורטת הצ/0/1-7   (1)	
מגורים	צהוב	650 מ'   20 מ'   105%	35%	
ג'		או   כמסומן   בתשריט		



שב"צ	חום	על פי תכנית מתאר		
מותר	חום	הצ/0/1-7		
שצ"פ	ירוק	על פי תכנית מתאר		
		הצ/0/1-7		



יעוד	גובה מקס'	מס' יח'   מס' יח'   קוי בנין	הערות
האזור	של בנין	מגורים   מגורים	-----
		למגרש   לקומה   חזית   צד   אחורן	
מגורים	3 קומות על	1   3.0   5.0   1. קו בנין לסככת חניה	
ג'	עמודים	בתשריט   מ'   מ'	פרטית בחזית המגרש
	גובה קומת	-----	יהיה 2.00 מ' או
	העמודים	2   6   4.0   6.0	כמסומן בתשריט.
	עד	בתשריט   מ'   מ'	2. מבני העזר יהיו
			בפרימטר בנין
			המגורים או לפי
			שקול דעת הועדה
			המקומית.
		3. הקמת גדרות תותר אך	
		ורק בגבולות החלקות	
		עיצוב הגדרות וחמרין	
		הבניה יהיו לפי	
		הוראות מהנדס הועדה	
		המקומית.	
		גובה מקס' לגדרות	
		בנויות בחזית	
		המגרשים ולקירות	
		תומכים יהיה 1.20	
		או לפי שקול דעת	
		הועדה. גובה מותר	

