

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מס'

רצ/מק/2/93/1 - 413-0375352

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מס' רצ/מק/2/93/1 - 413-0375352, מונה תדפיס הוראות: 21, מונה תדפיס התשריט: 16:

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות לתוכנית רצ/93/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: ההתיישבות, גינדי מנחם, ראשון לציון.

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 6286, חלקות: 341, 338. ח"פ: 339-340, 336.

עיקרי הוראות התכנית:

לאחד ולחלק את החלקות המשתתפות בהתאם ליחסי הבעלות של בעלי עניין הקרקע.

א. אחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.

ב. שינוי קווי הבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09.06.17 וביקוט הפרסומים: 7515, עמוד 6332 בתאריך 01.06.17.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דב צור

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

426-0465047

שם התכנית: גז/מק/26/11 - משמר דוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0465047 (גז/מק/26/11) גרסת: הוראות - 18 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי גז/13/11

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: משמר דוד

קואורדינטה: 190611 X, קואורדינטה: 636640y

גושים וחלקות:

גוש: 5143, מוסדר, חלקי חלקה: 34

מטרת התכנית:

הוספת שטח עיקרי מעל לקרקע.

הוספת שטח עיקרי לקומת המרתף (על כן מבוקשת תוספת קומה) והוספת שטח שירות לקומת המרתף.

הוספת קומה.

הגבהת שטח השירות לקומת המרתף מגובה 2.20 מ' לגובה 2.40 מ'.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי של 47 מ"ר לפי סעיף א62(א17)ב.

20 מ"ר מהשטח העיקרי המבוקש הינו לקומת המרתף ו-27 מ"ר מהשטח העיקרי המבוקש הינו לשטחים עיקריים מעל הקרקע.

2. תוספת שטח שירות תת קרקעי של 65 מ"ר לפי סעיף א62(א15).

3. תוספת קומה - 3 קומות במקום 2 קומות לפי סעיף א62(א9).

4. שינוי קו בינון צידי שמאלי מ- 3.0 מ' ל- 2.70 מ' לפי סעיף א62(א4).

5. הגבהת שטחי השירות בקומת המרתף מגובה 2.20 מ' לגובה 2.40 מ' לפי סעיף א62(א9).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר, בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99798 טלפון: 08-9274082

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקד ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

פטרי וייס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

4208/מק/455-0500959

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0500959. מונה גרסת הוראות: 9, מונה גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות: ממ/23/534/1, ממ/מק/5/4100, ממ/23/534/2

שינוי: ממ/במ/4100, ממ/מק/2/4100, ממ/מק/3/4100

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון

רחוב: הדרור 5 סביון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7253 חלקות במלואן: 97

מטרת התכנית:

הסדרת חצר אנגלית מחוץ לקווי בניין וגישה דרכה למרתף לפי

סעיף א62 (א) סעיף קטן 5 וסעיף א62 (א) סעיף קטן 4.

במרווח של 1.50 מ' מגבול המגרש ובעומק רצפת המרתף.

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת חצר אנגלית מחוץ לקווי בניין וגישה דרכה למרתף לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 5 וסעיף 62א (א) סעיף קטן 4. במרווח של 1.50 מ' מגבול המגרש ובעומק רצפת המרתף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/6/2017 ובילקוט פרסומים 7543, עמ' 7590, בתאריך 11/7/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טלפון: 03-9302051. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

456-0430280

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת 456-0430280 גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 22

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי לתוכנית בר/353/4

שינוי לתוכנית בר/353/36

שינוי לתוכנית בר/353/54

שינוי לתוכנית בר/353/154

שינוי לתוכנית בר/104

שינוי לתוכנית בר/158

שינוי לתוכנית משמ/92/בר

שינוי לתצ"ר 1/591/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. גדרות

ישוב: שדמה, משגב דב ועשרת

גושים וחלקות:

גוש: 4664 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

גוש: 4984 מחלקה: 365 עד: 365 חלקי

גוש: 4984 מחלקה: 391 עד: 391 חלקי

גוש: 4985 מחלקה: 431 עד: 431 חלקי

גוש: 4985 מחלקה: 438 עד: 438 חלקי

גוש: 5016 מחלקה: 59 עד: 59 חלקי

גוש: 5016 מחלקה: 60 עד: 60 חלקי

מטרות התכנית:

הסדרה סטטוטורית של ככרות תנועה.

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרה סטטוטורית של ככרות תנועה ע"י שינוי ייעודי קרקע משטח למוסדות ומבני ציבור, שטח ספורט וקרקע חקלאית, לדרך מוצעת עפ"י סעיף 62א(א)2 - הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית ברת תוקף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7559, עמ' 8204 בתאריך 16/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות דואר גבעת ברנר מיקוד 60948 טל' 08-9412991-08 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il.

משה קזולה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי מגדל העמק

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

221-0535856

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מגדל העמק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תוכנית מפורטת מס. 221-0535856.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מגדל העמק

רח' המשעול הכרמים 2, מגדל העמק.

גושים וחלקות:

גוש: 17445 חלקות: 23

מטרת התכנית:

הרחבת בנייה בדירות בקומת קרקע וקומה א' ולגליזציה למצב קיים בחלקה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה עיקרי ושירות ב-20% משטח החלקה

לפי 62א (א) סעיף קטן 16

2. שינוי קווי בנייה לפי קיים לפי 62א (א) סעיף קטן 4

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מגדל העמק, דרך העמק 14, ת.ד. 590. טלפון: 04-6507794, העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005. טלפון: 04-6558211

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב, בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי מגדל העמק

הודעה בדבר אישור תכנית שינוי למפורטת

מס' 211-0335703

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 211-0335703.