

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 410-0368068

שם התוכנית: בניין למגורים ברח' הרצל 49 פ'ת

עורך התוכנית: דורון גולדוסר

| יעוד | מס' תא שטח | גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר) | שטחי בניה (מ"ר) | | | | מספר יח"ד | צפיפות (יח"ד לדונם (נטו)) | גובה מבנה (מטר) | מספר קומות | | קווי בנין (מטר) | | | | | | |
|-----------|------------|------------------------------|--------------------|------|--------------------|--------------------|-----------|---------------------------|-----------------|------------|------|------------------------|---------------------|-----------|------------|-------|------|-------|
| | | | מתחת לכניסה הקובעת | | מתחת לכניסה הקובעת | מפלס לכניסה הקובעת | | | | מ'ר | מ'ר | דרום-קידמי (לרח' הרצל) | מזרח-צידי | מערב-צידי | צפון-אחורי | | | |
| | | | עיקרי | שרות | | | | | | | | | | | | עיקרי | שרות | עיקרי |
| מגורים ג' | --- | 622 | 1,007 | 574 | --- | --- | 1,581 | 254 | 45 | 9 | 14.5 | --- | 5 ק' ע"ע + ח.על הגג | --- | 7.5 | 4 | 4 | 6 |

הערות:

1. תחשיב זכויות בניה (לפי פת/2000): $1,007 \text{ מ"ר} = (37 \times 2) + (622 \times 150\%)$

2. תחשיב יח"ד למצב מאושר: $0.622 \times 14 = 8.7 \sim \frac{9 \text{ יח"ד}}{9 \text{ יח"ד}}$ סה"כ מותר:

