

4. קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה. בסמכות ועדה מקומית לפי פרק 62(א) לחוק התו"ב.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טל' 9596505-09, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 9788444-08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

451-0489187

שם תכנית: שינוי בזכויות בנייה-משפחת פיומי

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0489187 מונה תדפיס הוראות 11, מונה תדפיס תשריט 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי אפ/52 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. גלג'וליה

ישוב: גלג'וליה

קואורדינטה X: 196125

קואורדינטה Y: 673268

גושים/ חלקות / מגרשים לתכנית:

גוש: 7506 חלקי חלקות 3, 5 מגרש 5/2 לפי תכנית אפ/52 א

מטרות התכנית:

הוספת שימוש למסחר, הוספת שטחי בנייה, קביעת קווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימוש למסחר ומשרדים עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 11.
 - הוספת שטחי שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף בחוק 62 א(א) סעיף קטן 15.
 - הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 16 (1).
 - הגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף בחוק 62 א(א) סעיף קטן 9.
 - קביעת קווי בניין עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 4.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/07/2017 ובילקוט פרסומים 7559, עמוד 8204
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכריס קאסם 10, כפר קאסם טל': 9370241-03,

מטרת התכנית:

שינויים בתכנית למגרש אחד מדו משפחתי.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 7% שטח עיקרי סה"כ שטח של 16.8 מ"ר לחצי המרחי של המגרש בית המגורים אחד מדו משפחתי לפי עפ"י סעיף 62א(א)(17)(ב).
- שינוי גובה מרתף מ- 2.20 מ' לגובה עד 2.40 מ' לפי עפ"י סעיף 62א(א)(9).
- מתן אפשרות להעברת 30 מ"ר שטחי שירות בין מפלסים - מתחת לקרקע למעל הקרקע לצורך שטחי שירות כולל מחסן חיצוני וחניה מקורה לפי עפ"י סעיף 62א(א)(9).
- שינוי קו בנין אחורי לפרגולה עפ"י תשריט ל-1.82 מ' במקום 2.1 מ' (40% מקו בנין 3.5 מ') לפי סעיף 62א(א)(4).
- שינוי קו בנין צידי ואחורי למחסן חיצוני ל-0 מ' עפ"י תשריט לפי סעיף 62א(א)(4).
- שינוי גובה גג מ- 9 מ' ל- 9.5 מ' לאפשר בניית שטח עיקרי במפלס זה ותוספת קומה, שלוש קומות במקום שתי קומות לפי סעיף 62א(א)(4).
- שינוי תכנית קרקע מ- 41% ל- 51% לפי סעיף 62 א(א)(9).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המקומית לתכנון ובנייה גור, בית חשמונאי ד.ב. שמשון 99798 טל': 9274082-08

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

רותם ידלין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גור

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 401-0205328

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0205328 המהווה שינוי לתכניות מקומיות: חש/1/4, חש/5/4, חש/10/10, חש/11/10, חש/15/10

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:

מושב אודים

גושים וחלקות:

גוש: 9146, חלקה: 85

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת תא שטח ל 2 תאי שטח וכך יצירת תא שטח חדש שיעודו מגורים בישוב כפרי. בסמכות הועדה המקומית לפי פרק 62א(1) לחוק התו"ב.
- תוספת 50 מ"ר לשימושים עיקריים. בסמכות ועדה מקומית לפי פרק 62א(17) לחוק התו"ב.
- שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט מצב מוצע. בסמכות ועדה מקומית לפי פרק 62א(4) לחוק.

ילקוט הפרסומים 8498, ר' בחשוון התש"ף, 4.11.2019