



טבלת אזורית אפ/במ/39 N-33 מ/מ/18

הקלות / הקלות	קרי בנין			בנין עזר	מקסימום שטח בניה בכ"ד או ב-2 לקומה	מספר יח' דיור	מספר הקומות	רחוב הזית מינימלי	מינימום שטח המגרש במ"ר	הצבע	האזור
	אחור	צדדי	חזית								
(1) קווי בניה ואחוזים למבנים קיימים לפי הקיים.	5 מ'	3 מ'	לפי תשריט	30 מ"ר	30%	1	3 או 3 על עמודים	18 מ' אר לפי תשריט	400 עד 649	צהוב	מגורים ג'
(2) מבני עזר יבנו בקומות עמודים מפולש נוסף לכך ותאפשר בנית סככה למכוניות בשטח מקסימלי 15 מ"ר ובקו בנין צדדי 0 בהסכמת השכן, 1.5 מ' מחזית.	6 מ'	3 מ'	לפי תשריט	30 מ"ר	35%	2	3 או 3 על עמודים	18 מ' אר לפי התשריט	650 מ"ר ומעלה	צהוב	מגורים ג'
(3) כל בניה חדשה לפי תוכנית זו.											ציבורי פתוח
(4) מותרת יציאה לגג מעקה בגובה 1.3 מ' נוסף במסיגה נוספת של 6 מ' לקו הבנין לחזית בניה עד 15% משטח המגרש ולא יותר מ- 30 מ"ר											בנין ציבורי
											שטח פרטי פתוח
											שטח ספורט
											מס' יחידות דיור -
								מוצע 744	קיים 36 סכ"ה 780		

- הערה:
- (1) במגרשים פינתיים בין דרך לשביל כל קווי הבנין (לרבות צדדים ואחוזים) נקבעים לפי הדרך בלבד.
 - (2) במגרשים פינתיים בין שביל ושביל כל קווי הבנין והיו לפי השביל הארוך יותר.

