

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אינג' אלי דלל
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'

414-0582619

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס', 414-0582619, רח/מק/750/א/125 - רחוב ישראל שחר 13 גרסת: הוראות 4 תשריט 3.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1
כפיפות ל רח/2000 / ב / 6
כפיפות ל רח/2000 / ג / 2
כפיפות ל רח/2000 / ג / 4
שינוי ל רח/2000 / י
כפיפות ל רח/0201608-414
שינוי ל רח/750 / א
כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 3
כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3
כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות
רחוב: שחר ישראל מס' בית: 13

גבולות התכנית:

גוש: 3702 מחלקה: 90 עד: 90 שלם

מטרת התכנית:

בניית בית מגורים בן 11 יח"ד מתוכן 1 יח"ד קטנה.
בקומת עמודים+5 קומות+קומה שישית חלקית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 3 יח"ד כך שיהיו 9 יח"ד במקום 6, עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8.
2. תוספת של 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה, סה"כ 165 מ"ר, אשר ישמשו רק לצורך הקמת 2 יחידות דיור חדשות בתנאים המפורטים בסעיף 151(ב3) ובכלל זה יחידת דיור אחת בשטח של 75 מ"ר (כולל ממ"ד) לכל היותר ושטחה של יחידת דיור שניה לא יעלה על 120 מ"ר. לפי סעיף 151 (ב3) לחוק התכנון והבנייה .
3. שינוי במס' הקומות כך שיהיו ק.עמודים+5 קומות+קומה שישית חלקית, במקום ק.עמודים+4 קומות, עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
4. שינוי קו בנין קדמי למרפסות כך שיהיו 3 מ' במקום 5 מ', עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.

5. שינוי קו בנין אחורי למרפסות כך שיהיו 4 מ' במקום 6 מ', עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
6. שינוי הוראות בינוי כך שניתן יהיה לבנות מחסנים בקומות, עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק. רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

רח/0363754-414

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0363754, רח/מק/1250/א/116 משה מזרחי 17 גרסת: הוראות - 22 תשריט 18.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל רח/1250
כפיפות ל רח/2000 / ב / 1
כפיפות ל רח/2000 / ב / 6
כפיפות ל רח/2000 / ג / 2
כפיפות ל רח/2000 / ג / 4
שינוי ל רח/2000 / י
כפיפות ל רח/0201608-414
כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 3
כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3
כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות
רחוב: מזרחי משה מס' בית: 17

גבולות התכנית:

גוש: 3697 חלקה: 122

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד, שטח עיקרי, ושינוי קו בנין קדמי ואחורי לבניית בניין חדש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטחי הבנייה ב-20% (142 מ"ר), לפי סעיף 62 א(א)16(1) לחוק.
2. תוספת 6 יח"ד מתוכם 2 יח"ד קטנות, עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים 3/2011, ס"ה 12 יח"ד במקום 6 לפי סעיף 62 א(א) לחוק.
3. תוספת קומה חמישית כך שיהיו 5 קומות + קומת עמודים במקום 4 קומות + קומת עמודים, לפי סעיף 62 א(א)4 לחוק.

4. שינוי קו בניין קדמי ל 3.8 מ' במקום 5.0 מ' (יישור קו עם בניינים גובלים) ואחורי ל 5.0 מ' במקום 6.0 מ' לפי סעיף 4א62 לחוק.
5. קביעת קו בניין למרפסת, 1.8 מ' לרח' משה מזרחי ו 3.0 מ' בקו בניין אחורי, לפי סעיף 4א62 (א) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 06/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7543 בעמוד, 7586 בתאריך 11/07/2017

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294, ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 401-0407429

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0407429

המהווה שינוי לתכנית מקומית:

חש/3/2, חש/4/2, חש/10/10, משמ/47, חש/15/10, חש/11/10

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:

מושב בני ציון

גושים וחלקות:

גוש: 8042, חלקי חלקה: 37

שטח התכנית: 14.995 דונם

עיקרי הוראת התכנית:

- הקמת בריכת שחיה פרטית וקביעת הוראות בינוי, תברואה, איכות סביבה ותפעול.
- שינוי הוראות בינוי ע"י העברת 70 מ"ר שטח עיקרי ממבנה א' למבנה ב'
- הוספת 50 מ"ר שטח עיקרי.
- שינוי בהוראות בינוי להגבהת מרתף מ- 2.2 מ' ל- 2.4 מ'.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טלפון 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טלפון 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 401-0495697

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0495697

המהווה שינוי לתכנית מקומית:

חש/3/2, חש/4/2, חש/10/10, משמ/47, חש/15/10, חש/11/10

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:

מושב בני ציון

גושים וחלקות:

גוש: 8042, חלקה: 75

שטח התכנית: 11.305 דונם

עיקרי הוראת התכנית:

ניוד 44 מ"ר שטח עיקרי ממבנה מגורים אחד בנחלה למבנה שני ללא שינוי בסה"כ זכויות הבנייה

הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7568 מתאריך 16/08/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טלפון 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טלפון 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 401-0508705

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0508705

המהווה שינוי לתכנית מקומית:

חש/3/2, חש/4/2, חש/10/10, משמ/47, חש/15/10, חש/2/10, חש/11/10

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:

מושב בני ציון

גושים וחלקות:

גוש: 8042, חלקה: 5

שטח התכנית: 14.848 דונם

עיקרי הוראת התכנית:

- תוספת 50 מ"ר לשטח עיקרי עפ"י סעיף 4א62 (א)17
- הגבהת מרתף ושטח שירות לגובה 2.40 מ'
- קביעת הוראות להקמת בריכת שחיה במגרש.
- העברת 80 מ"ר שטח עיקרי בין יחידות הדיור.
- הצמדת בתים וקביעת מרחק בין הבתים ל 0 או 5 מ'

הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7551 מתאריך 23/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טלפון 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טלפון 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.