



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

אחורי(1)	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה (כוללים %)	שטחי בניה מ"ר			גודל מגרש (מ"ר)	מס' מגרש	יעוד	
	צדדי-שמאלי(1)	צדדי-ימני(1)	קדמי(1)	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה (מ"ר)	מעל מפלס לכניסה הקובעת					
												מרתף שרות	עיקרי שרות				
0	6	6	5	2	19 ע"ע	(2)		28.4	70		15,640	4,790	2,800	8,050	2,461	102	מגורים
0	6	6	5	2	19 ע"ע	(2)		35.7	70		14,954	4,104	2,800	8,050	1,960	103	מגורים
0	6	6	11	2	19 ע"ע	(2)		40.4	70		14,966	3,816	2,800	8,050+300 ספא במרתף	1,729	104	מגורים
0	6	6	11	2	19 ע"ע	(2)		38.1	70		14,842	3,692	2,800	8,050+300 ספא במרתף	1,836	105	מגורים
									280			16,402	11,200	32,200+600	7,986		סה"כ מגורים
0	0	0	5	2	-	-			-		5,000	5,000	-	-	6,551	206	שצ"פ
0	0	0	5	2	-	-			-		300	300	-	-	1,444	207	שצ"פ
					-	-			-			5,300	-	-	7,995		סה"כ שצ"פ

(1) קו בנין הפונה לשצ"פ 0.00 מ'

(2) ע"פ סעיף 13.7 בתכנית נת/553/7 א

(3) גודל המגרשים עפ"י תלצ"ר מאושר שאושר בוועדת משנה מספר 52 מתאריך 16.10.2013 .

