

מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0522219 מד/מק/21 /
14 שינוי לתכנית מתאר מד/21.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מתחם התעסוקה, שד' הרכס
מגרש 3ב'.

קואורדינטות:

ציר X: 199259.00

ציר Y: 647748.00

גוש וחלקה:

גוש: 5898 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 9 עד: 9

מטרות התכנית:

תוספת 2 קומות משרדים, ניוו 700 מ"ר שטח עקרי מתחת
לקרקע אל מעל הקרקע ו-40% תוספת זכויות שטח עקרי
ושטחי שרות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 2 קומות משרדים מעל 3 קומות משרדים קיימות
וקומת קרקע מסחרית לפי סעיף 62א(א)4א.
2. ניוו 700 מ"ר שטח עקרי מתחת לקרקע אל מעל הקרקע,
לפי סעיף 62א(א)9.
3. תוספת 40% שטח עקרי ושטח שירות מעל הקרקע, לפי
סעיף 62א(א)3(א).
4. עיצוב ארכיטקטוני של הקומות הנוספות בהתאם לקומות
הקיימות וקביעת הוראות בינוי, לפי סעיף 62א(א)5.
5. שינוי הוראה בהתייחס למיקום החניות עפ"י נספח פיתוח
ותנועה, לפי סעיף 62א(א)5.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל
המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים
פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית
מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה).
כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את
עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100
לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של
ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית
מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0456301

נת/מק/63/553 - הריסה ובנייה מחדש

עם תוספת זכויות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה
מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0456301,
מונה תדפיס הוראות: 24, מונה תדפיס התשריט: 16

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/100

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/7400

שינוי נת/230

שינוי נת/7/553 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: החשמונאים מבית: 76 עד בית: 76 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8267 חלקות במלואן: 200, 636

גוש: 8267 חלקי חלקות: 270

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקת חלקות בהסכמה עפ"י סעיף 62א(א)1 לחוק.
- ב. תוספת 334 מ"ר לשטח ע.ק. המותר לבנייה המהווים 60%
עפ"י סעיף 62א(א)1(א)2 לחוק.
- ג. תוספת של 125 מ"ר על פי סעיף 62א(א)16 (א) לחוק
- ד. תוספת של 340 מ"ר בקומות תת קרקעיות על פי סעיף 62
(א)8 לחוק
- ה. תוספת 4 יח"ד מ-4 ל-8 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק
- ו. שינוי בקווי בנין: קדמי מ-8/5 מ' ל-4.0 מ', צדדיים מ-3.0
מ' ל-3.30 מ', אחורי מ-6.0 מ' ל-4.40 מ' עפ"י סעיף 62
(א)4 לחוק
- ז. שינוי קו בנין קדמי במרתפים לפי המסומן בנספח חניה
עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
- ח. תוספת קומות מ-2 מרתף + 2 קומות ע"ע + חדריים על הגג
ל-2 קומות מרתף + קומת כניסה הכוללת דירת גן + 3
קומות + קומת גג חלקית + גג טכני עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
- ט. הבלטת מרפסות עד 2 מ' מעבר לקו בנין קדמי עפ"י סעיף
62א(א)9 לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה, משעה 8.30
עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00 כל מעוניין בקרקע
בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי
התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש
התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת
מבין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה, הצורך 6, אוה"ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170
העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית / ערר
(כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0499103

נת/מק/7/553 ג - מתחם מכבי הישן - נווה אביבים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0499103
מונה תדפיס הוראות: 14, מונה תדפיס תשריט: 10

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/192/2
שינוי נת/400/7
שינוי נת/553/7
שינוי נת/7/553/א

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/100/ש/1
שינוי נת/400/7
שינוי נת/552/41

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.
רחוב: מבית: עד בית: שכונה: נאות הרצל. צפון מורח נתניה,
הסמוך למחלף נתניה.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:
רשות מקומית – נתניה.
רחוב: הרב קוק מבית: 58 עד בית: 60 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8271 חלקי חלקות: 130

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8267 חלקות במלואן: 1041 – 1045
גוש: 8267 חלקי חלקות: 201, 270, 635

עיקרי הוראות התכנית:

על-פי סעיף 62א(א1) התכנית קובעת:

1. שינוי ייעוד ממגורים ו' ומגורים ז' לדירור מיוחד ושצ"פ.
2. קביעת 325 יחידות לדירור מיוחד.
3. קביעת מס' קומות ל: קומת כניסה הכוללת מסחר + 25 קומות מגורים ו-3 קומות טכניות חלקיות.
4. קביעת זכויות בנייה לדירור מיוחד 23,975 מ"ר ולמסחר 199 מ"ר.
5. קביעת קווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול תכנית נת/מק/553/ב (0206219-408)
2. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62א(א1) לחוק.
3. תוספת קומה מ- 2 קומות מרתף + 19 קומות ע"ע ל- 2 קומות מרתף + 20 קומות מגורים מעל קומת כניסה גבוהה + קומה טכנית עפ"י סעיף 62א(א) (א4) לחוק.
4. תוספת יח"ד מ- 280 יח"ד ל- 350 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א) (8) לחוק.
5. הרחבת תוואי הדרך עפ"י סעיף 62א(א) (2) לחוק.
6. הגדלת שטחי ציבור (שצ"פ) ע"ח שטחי המגורים עפ"י סעיף 62א(א) (3) לחוק.
7. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62א(א) (5) לחוק.
8. שינוי קווי בנין עפ"י סעיף 62א(א) (4) לחוק.
9. ניוד שטחי שרות מתת קרקע לעל קרקע עפ"י סעיף 62א(א) (9) לחוק.
10. ניוד שטחים עיקריים לשטחי שרות עפ"י סעיף 62א(א) (9) לחוק.
11. ביטול וקביעת זיקות הנאה עפ"י סעיף 62א(א) (19) לחוק הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/6/30 ובילקוט הפרסומים 7543, עמ' 7584, בתאריך 11/7/2017.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה, משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00 כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית / ערר (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שיורי חגואל סידודן

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0321091

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח - תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0321091

אינג' אלו דלל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0534172

נת/מק/41/552/ד - הרב קוק, דיור להשכרה

ארוכת טווח - עמיגור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0534172, תשרי: 4, הוראות: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 2000
שינוי 1268 / 30
שינוי במ / 2000 / 14

גושים חלקות:

גוש: 6355 מחלקה: 283 עד: 283 שלם

כתובות:

שיפר יצחק מס' בית: 18

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד, קומות ושינוי בקווי-בניין.