

רצ / רצ/מק/1/6/132 0485904-413 מונה תדפיס הוראות : 20, מונה תדפיס תשריט: 11

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית רצ/6/1/ב  
רצ/מק/1/1/37  
כפיפות רצ/6/1/1/6

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובת: רח' שיבת ציון 43, ראשונים, ראשון לציון.  
גושים וחלקות בשלמותן:  
גוש: 3938, חלקה: 259

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מבנה מגורים לכיוון רח' טביב.  
בית משותף גן/גג רח' שיבת ציון קיים מבנה לשימור.
- שינוי קווי בבניין.
  - הגדלת תכנית.
  - תוספת 6% הקלה בשטחי הבנייה.
  - קביעת הוראות לשימור חלק ממבנה קיים עפ"י התוספת הרביעית לחוק התכנון והבנייה.
  - העברת זכויות בין הקומות.
  - הריסת מבנים עפ"י המסומן בתשריט

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3.10.17 ובילקוט הפרסומים מס' 7604, עמוד 537 בתאריך 23.10.17

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### דב צור

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

417-0377358

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0377358 - תוספת זכויות בנייה וקומה בגוש 8804, חלקה 134 - מתן, שד/מק/104/43. גרסת הוראות: 13, תשריט: 8

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי שד/במ/104/9/2

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דרום השרון  
מתן  
גושים/ חלקות לתכנית:  
גוש: 8804 מחלקה: 134 עד: 134 בשלמות

#### מטרות התכנית:

- הוספת שטח בנייה עיקרי לחלקה.
- הוספת קומה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 50 מ"ר שטח עיקרי - 10 מ"ר לכל אחת מחמשת יחידות הדיור בגוש 8804, חלקה 134 לפי סעיף א(א)17 ב.
- הוספת קומה מעל הקרקע מ"ר 2 ל-3 קומות בגובה 9 מ' לגג משופע לחמשת יחידות הדיור במגרש, לפי סעיף א(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/8/2017 ובילקוט פרסומים 7543, עמ' 7588, בתאריך 11/7/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טלפון: 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### מוטי דלג'ז

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מרחבי שרונים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0288688 - באישור שר הפנים

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0288688 (הצ/מק/1-2/261) גירסאת תקנון מס' 42 ותשריט 22.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-2 / 100א1

הצ / 126

הצ / 150

הצ / 1-2 / 150 / 3

הצ / 1-2 / 97

הצ / 1-2 / 97א

הצ / מק / 1-2 / 186

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כפר יונה, רחוב: שד' רבין

#### גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8152 חלקות: 237-234, 241, 243, 254 ח"ח: 34, 72, 242, 259

שטח התכנית: 6.312 דונם

#### מטרת התכנית :

איחוד וחלוקה מחדש בחלק מתחום התכנית, שינוי קווי בניין, תוספת שימושים למסחר ומשרדים, הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, הגדלת מס' יחידות הדיור ומס' הקומות, הגדלת תכנית, שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת (ניוד זכויות), הוספת שטחי שירות ושינוי הוראות הבינוי.

#### עיקרי הוראות התכנית :

- איחוד וחלוקה מחדש בחלק מתחום התכנית, בהסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק, בסמכות ועדה מקומית, בהתאם לסעיף א(א)1.
- שינוי קווי בניין, בסמכות ועדה מקומית, בהתאם לסעיף א(א)4.
- הגדלת מס' הקומות המותר וגובה המבנה, בסמכות ועדה מקומית, בהתאם לסעיף א(א)4.