



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 424-0465153 שם התוכנית: בית נחמיה חמ/מק/38/414

עורך התוכנית: רם ערמון תאריך: 13.3.17

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	תכסית	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	עוד	
אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
										שרות	עיקרי	שרות				עיקרי
(5)	4.0	4.0	5.0	1	2	(4) 11	(3) 3	245	450	(2)	-	45	(1) 405	-	995	חקלאי משקי

- (1) זכויות הבניה העיקריות הינן עבור בית בעל המשק + בית לבן ממשיך- 200 מ"ר בקומה 220 מ"ר ב-2 קומות, 350 מ"ר ב- 2 מבנים ויחידת הורים 55 מ"ר, הקמת סוכה וחדר כביסה על גג שטוח של בית מגורים בשטח כולל עד 25 מ"ר. תותר הקמת בריכת שחיה פרטית בכפוף לקיום התנאים שנקבעו ע"י ועדה מחוזית. הקמת מבנים לפעילות לא חקלאית בשטח כולל של 500 מ"ר. עפ"י תוכנית גז/1000 לסעיפיה.
- (2) שטח הבניה של המרתף לא יחרוג מהיטל קומת הקרקע.
- (3) מותר להקים 3 יחידות דיור ב- 2 מבנים.
- (4) מפני הקרקע.
- (5) קו בנין אחורי לא יותר עמוק מ-45 מ' מהגבול הקידמי.

