



5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		תכסית קרקע	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים %	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	מס. חלקה	שימוש	יעוד
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת 0.0	מעל לכניסה הקובעת 0.0					מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
										עיקרי	שרות	עיקרי במ"ר	שרות				
5	5	3	3	1	(4)3	20%	2	53.85	388.8	(3) -	-	(2) 100	(1)288.8	722	207	מגורים א'	מגורים א'



1. לא כולל 6% הקלה לשיפור תכנון. בנוסף תותר עלית גג לפי תכנית רע/1/292.א.
2. 50 מ"ר בנייני עזר ליח"ד הכוללים מחסן ומוסך.
3. שטח המרתף לפי תכנית רע/מק/1/284.ב.
4. קרקע+1+עלית גג.

