

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 0568519-416, רע/מק/720 – כנרת דרום

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 0568519-416, רע/מק/720 – כנרת דרום. גרסת הוראות – 7, גרסת תשריט – 3

המהווה יחס לתכניות הבאות:
שינוי לתכנית רע / 720

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה

כתובת: בורוכוב 86

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7655 חלקה: 313

מטרת התכנית:

תוספת קומת מרתף ותוספת שטחי שרות בתת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת קומת מרתף שליש

2. תוספת 2054 מ"ר בתת הקרקע לחניית מחסנים מתקנים טכניים ומעברים.

3. קביעת קו בניין בתת הקרקע למתקנים טכניים, מחסנים וחניות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה – www.raanana.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב החרושת 4, קומה ג' רעננה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה-מחוז מרכז (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0485193-416,

רע/מק/846 – בית ווינברג

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0485193-416, רע/מק/846-בית ווינברג. גרסת: הוראות – 12, תשריט – 8.

המהווה יחס לתכניות הבאות:

שינוי – רע/1/46

שינוי – רע/2000/1

כפיפות – רע/575/1

כפיפות – רע/292/1א

כפיפות – רע/מק/284/1ב

כפיפות – רע/מק/400/1

כפיפות – רע/3000/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב: השלום 46

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6579 חלקה: 348

מטרת התכנית:

תוספת אחוזי בנייה, במגרש הדרומי תא שטח מס' 1.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת תכסית מ-20% ל-35% משטח מגרש יחסי של תא שטח מס' 1.

2. הגדלת אחוזי בנייה מ-40% ל-56% משטח מגרש יחסי של תא שטח מס' 1.

3. שינוי קו בניין בריכה למטר מגבול מגרש צידי ואחורי במגרש הדרומי תא שטח מס' 1.

4. שינוי בקו בניין צידי מ-3.00 ל-2.70 מ' במגרש הדרומי תא שטח מס' 1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/8/2017 ובילקוט פרסומים 7579, עמ' 9132, בתאריך 31/8/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ב' רעננה, טלפון: 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה – www.raanana.muni.il.

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0490896-416,

רע/מק/839 הדקל 20-18 – רעננה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0490896-416, רע/מק/839 – הדקל 20-18, רעננה. גרסת: הוראות – 15, תשריט – 6.

המהווה יחס לתכניות הבאות:

החלפה – רע/23/1

כפיפות – רע/292/1א

כפיפות – רע/מק/284/1ב

כפיפות – רע/מק/400/1

כפיפות – רע/3000/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב: הדקל 20-18

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7651 חלקה: 207

מטרת התכנית:

תוספת אחוזי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי הבנייה הכלולים מ-40% ל-56%.

2. הגדלת תכסית מירבית ל-35%.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/7/2017 ובילקוט פרסומים 7553, עמ' 8033, בתאריך 27/7/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ב' רעננה, טלפון: 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה – www.raanana.muni.il.

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0503011, רע/מק/739 ויצמן רעננה –

הקצאה ואיוון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0503011 רע/מק/739 ויצמן רעננה – הקצאה ואיוון גרסת הוראות – 15, גרסת תשריט – 12

המהווה יחס לתכניות הבאות:

כפיפות 416-0118315

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה

שטח המיועד למגורים, הגובל ברחוב ויצמן מצפון, ובית "איוו שפירא" מדרום.

ברחוב ויצמן, בתים מס' 131, 129, 127 – 133

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7654 חלקות: 208, 209, 210, 211

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה לפי פרק ג סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

טבלת איוון והקצאה לבעלי הקרקע בתחום התכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/8/2017 ובילקוט פרסומים 7579, עמ' 9133, בתאריך 31/8/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טלפון: 09-7610516 וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה – www.raanana.muni.il, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איתן גינבורג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 426-0491290

שם התכנית : גז/מק/19/34 – בית עוזיאל

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0491290 (גז/מק/19/34) גרסת: הוראות – 8 תשריט – 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית בכפיפות 203/גז/מ/203

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית עוזיאל

קואורדינטה: 191226 x

קואורדינטה: 641985y

גושים וחלקות:

גוש: 4668, מוסדר, חלקי חלקה: 124

מטרת התכנית:

הוספת שטח בנייה עיקרי.

הוספת שטח שירות תת קרקעי.

הקמת בריכת שחיה וקביעת מיקומה.

ביטול מגבלת תכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח בנייה עיקרי לבית מגורים עפ"י סעיף 62א(א)17 (ב) תוספת 50 מ"ר.
2. תוספת שטח שירות תת קרקעי בהיקף קומת הקרקע עפ"י סעיף 62א(א)15.
3. הקמת בריכת שחיה ומיקומה עד קו בנין ציד ואחורי 0 עפ"י סעיף 62א(א)9.
4. ביטול מגבלת תכנית 120 מ"ר בקומה עפ"י סעיף 62א(א)9.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר, בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99798 טלפון: 08-9274082

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוון חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

פטר וייס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 455-0542027

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0542027. גרסת הוראות: 11, גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות: ממ/4031, ממ/23/534/1, ממ/23/534/2, שינוי: שד/23/534, שד/23/534/1