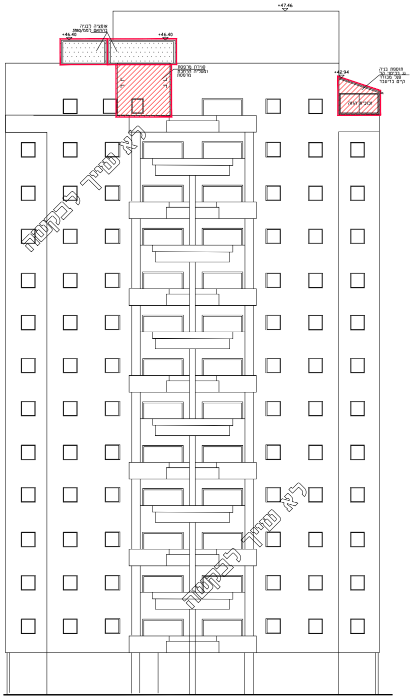
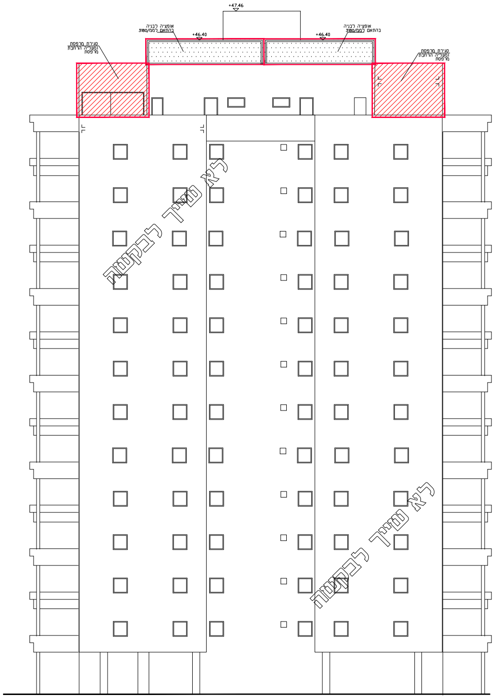
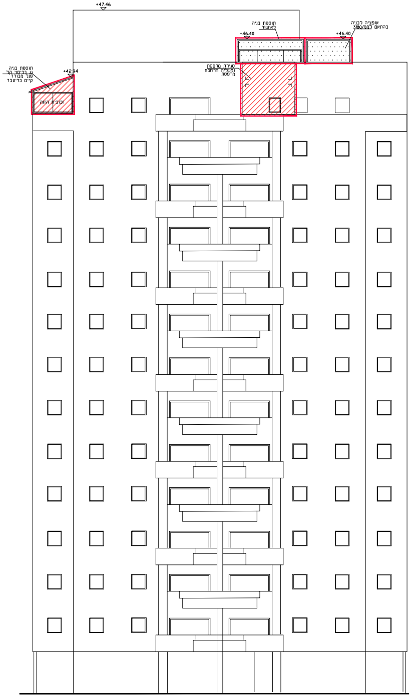

+47.46
אופציה לבניה
בהתאם לתממ/3180
+46.40
+46.40
סגירת מרפסת
ומעליה הרחבת
מרפסת
+42.94
תוספת בניה
גג בכיסוי קל
פנל מבודד
קיים בדיעבד
זכוכית הווה
לא שייך לבקשה
לא שייך לבקשה

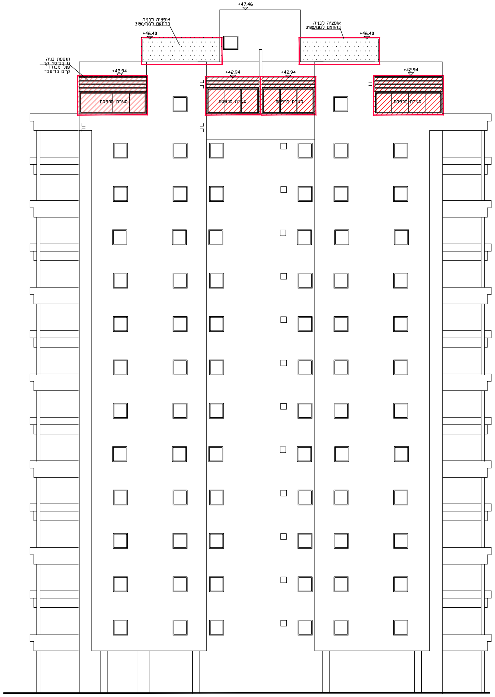
חזית דרומית
ק.מ 1:100


+47.46
אופציה לבניה
בהתאם לתממ/3180
+46.40
אופציה לבניה
בהתאם לתממ/3180
+46.40
סגירת מרפסת
ומעליה הרחבת
מרפסת
סגירת מרפסת
ומעליה הרחבת
מרפסת
לא שייך לבקשה
לא שייך לבקשה

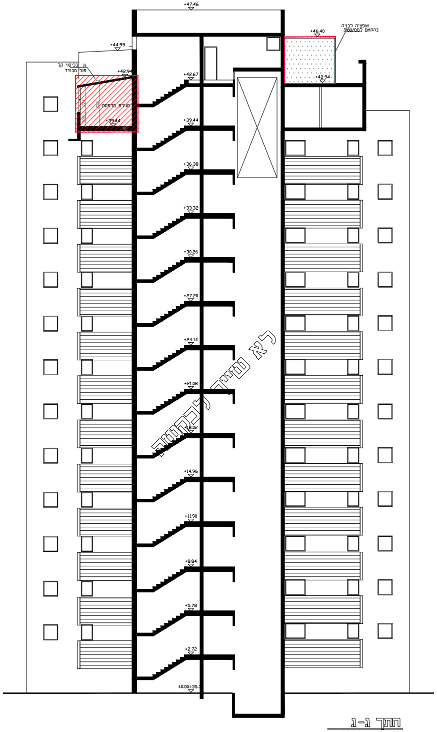
חזית מערבית
ק.מ 1:100


+47.46
תוספת בניה
לאישור
+46.40
אופציה לבניה
בהתאם לתמ/3180
+46.40
סגירת מרפסת
ומעליה הרחבת
מרפסת
תוספת בניה
גג בכיסוי קל
פנל מבודד
קיים בדיעבד
+42.94
זכוכית הזזה

חזית צפונית
ק.מ 1:100


+47.46
אופציה לבניה
בהתאם לתמ/3180
+46.40
אופציה לבניה
בהתאם לתמ/3180
+46.40
תוספת בניה
גג בכיסוי קל
פנל מבודד
קיים בדיעבד
+42.94
+42.94
+42.94
+42.94
סגירת מרפסת
סגירת מרפסת
סגירת מרפסת
סגירת מרפסת

חזית מזרחית
ק.מ 1:100


+47.46
+44.99
גג בכיסוי קל
פנל מבודד
+42.94
סגירת מרפסת
+39.44
אופציה לבניה
בהתאם לתמ/3180
+46.40
+42.94
+42.67
+39.44
+36.38
+33.32
+30.26
+27.20
+24.14
+21.08
+18.02
+14.96
+11.90
+8.84
+5.78
+2.72
±0.00=35.3
לא שייך לבקשה

חתך ג-ג
ק.מ 1:100

מקרא :

- 🟥 תוספת מוצעת
- ⬚ אופציה לפי ממ\3180

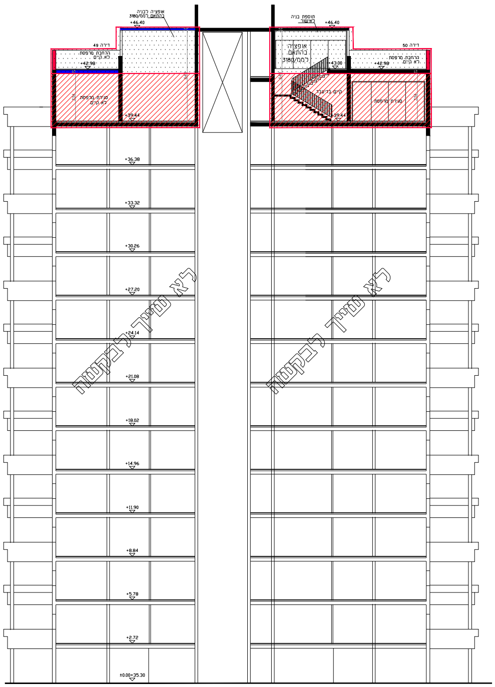
טבלת חישוב חניה

טבלת חישוב חניה (עפ"י היתר 45064)	
מספר דירות :	50
חניה נדרשת :	66
חניה קיימת בהיתר :	72

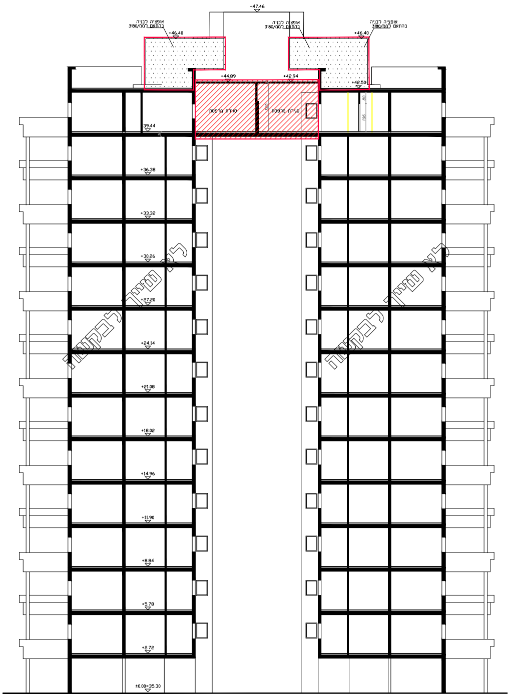
חניות רשומות לדירה 49 :	קרמר	3	חניות : קצז, קצח, קצט
חניות רשומות לדירה 50 :	לוי	2	חניות : קלח, קלט

סה"כ תוספת שטחים עפ"י סע' 62א (א) 16א (1) :

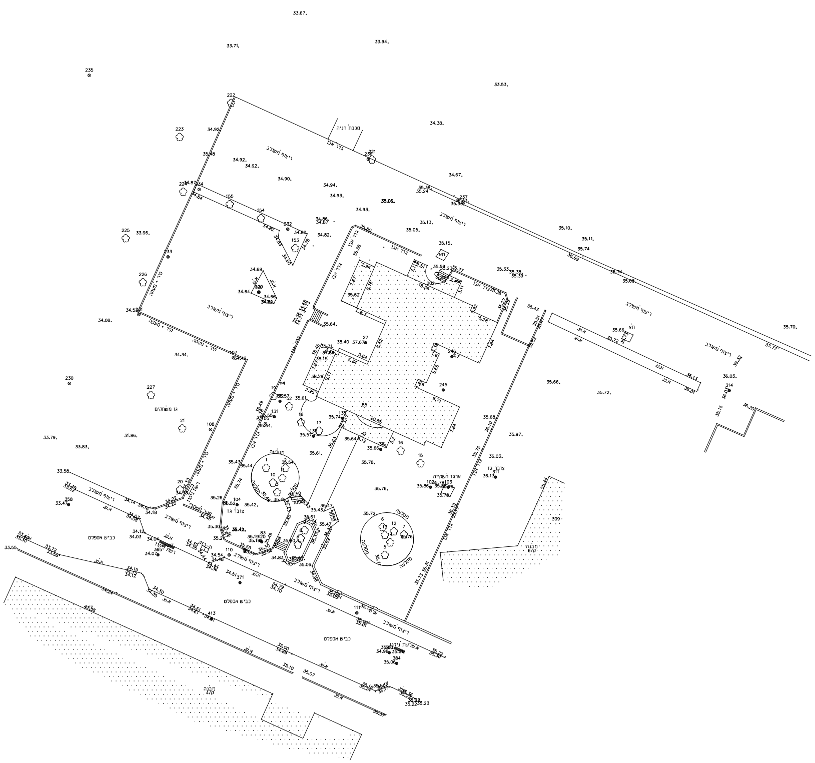
קומה	דירה	משפחה	שטח עיקרי קיים בהיתר	שטח מוצע	סהכ שטח עיקרי קיים + מוצע	שטח מתב"ע ממ/3180
13	49	קרמר	160 מ"ר	67.47 מ"ר	227.47 מ"ר	
	50	לוי	160 מ"ר	67.47 מ"ר	227.47 מ"ר	
קומת חדרים על הגג	49	קרמר	---	---	---	---
	50	לוי	---	---	---	23.80 מ"ר

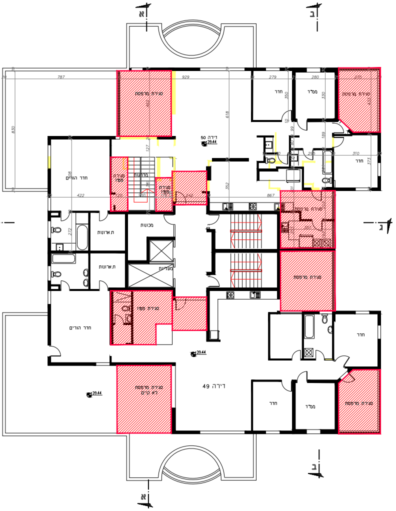

אופציה לבניה
בהתאם לממ/3180
+46.40
תוספת בניה
לאישור
+46.40
דירה 49
הרחבת מרפסת
לא.קיים
+42.98
אופציה
בהתאם
לממ/3180
+43.00
דירה 50
הרחבת מרפסת
לא קיים.
+42.98
סגירת מרפסת
לא קיים
+39.44
קיים בדיעבד
סגירת מרפסת
+39.44
+36.38
+33.32
+30.26
+27.20
+24.14
+21.08
+18.02
+14.96
+11.90
+8.84
+5.78
+2.72
±0.00=35.30
לא שייך לבקשה
לא שייך לבקשה

חתך א-א
ק.מ 1:100

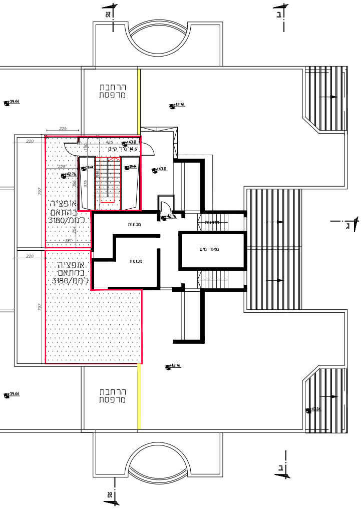

+47.46
אופציה לבניה
בהתאם לממ/3180
+46.40
אופציה לבניה
בהתאם לממ/3180
אופציה לבניה
בהתאם לממ/3180
+46.40
+44.89
+42.94
+42.50
סגירת מרפסת
סגירת מרפסת
39.44
+36.38
+33.32
+30.26
+27.20
+24.14
+21.08
+18.02
+14.96
+11.90
+8.84
+5.78
+2.72
±0.00=35.30
לא שייך לבקשה
לא שייך לבקשה

חתך ב-ב
ק.מ 1:100


ריצוף משולב
כביש אספלט
חניה
מדרכה
גדר אבן
גדר רשת
קיר תומך
ערוגה
35.06
33.67
33.71
33.94

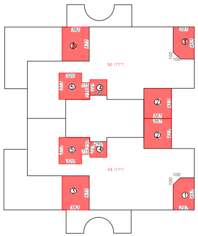

א
ב
ג
787
929
279
280
830
618
422
867
סגירת מרפסת
חדר
ממ"ד
דירה 50
39.44
חדר הורים
סגירת פטיו
מדרגות
מכונות
ת.ארונות
מעליות
דירה 49
סגירת מרפסת לא קיים

תוכנית מפלס 39.44+
ק.מ 1:100


א
ב
ג
הרחבת מרפסת
39.44
42.76
43.11
225
220
425
797
14.6 מ"ר קיים
אופציה בהתאם לתמ/3180
מכונות
מדרגות
מאגר מים
43.04

תוכנית מפלס 42.76+ - תוכנית צל בכפוף לתמ/3180
ק.מ 1:100

חישוב שטחים
ק.מ 1:200


דירה 50
דירה 49
1
2
3
4
5
382
477
297
453
100
320
373
115
221

קומה 13
מפלס 39.44+
דירה 50 - מצב קיים

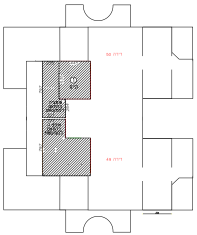
סגירת מרפסת - קיים	2.97 X 4.53 - (1.0 X 1.0 / 2) = 12.95	1)
סגירת מרפסת - קיים	3.87 X 4.23 = 16.37	2)
סגירת מרפסת - קיים	3.82 X 4.77 = 18.22	3)
הרחבת כניסה ע"ח שטח שרות - קיים	2.40 X 2.21 = 5.30	4)
סגירת פטיו - קיים	3.20 X 3.73 + 1.15 X 2.35 = 14.63	5)
סה"כ שטח תוספות :	67.47 - מ"ר 4.37 = 63.10 מ"ר	

(זיכוי ממ"ד 4.37 מ"ר בנוסף לשטח
ממ"ד 8.13 מ"ר עפ"י היתר מס' 46054)

קומה 13
מפלס 39.44+
דירה 49 - מצב קיים + אופציה

סגירת מרפסת - קיים	2.97 X 4.53 - (1.0 X 1.0 / 2) = 12.95	1)
סגירת מרפסת - קיים	3.87 X 4.23 = 16.37	2)
סגירת מרפסת - לא קיים	3.82 X 4.77 = 18.22	3)
הרחבת כניסה ע"ח שטח שרות - קיים	2.40 X 2.21 = 5.30	4)
סגירת פטיו - קיים	3.20 X 3.73 + 1.15 X 2.35 = 14.63	5)
סה"כ שטח תוספות :	67.47 - מ"ר 4.37 = 63.10 מ"ר	

(זיכוי ממ"ד 4.37 מ"ר בנוסף לשטח
ממ"ד 8.13 מ"ר עפ"י היתר מס' 46054)


דירה 50
דירה 49
1
445
535
797
קיים

קומת גג
מפלס 42.50+ - קומת חדרים על הגג
דירה 50 - מצב קיים

מדרגות ופרוזדור - קיים	4.45 X 5.35 = 23.80	1)
סה"כ שטח תוספות :	23.80 מ"ר	

סה"כ אופציה להרחבה חדר בגג בהתאם לתכנית תמ/3180	45.00 מ"ר

קומת גג
מפלס 42.50+
דירה 49 - מצב קיים + אופציה

סה"כ אופציה להרחבה חדר בגג בהתאם לתכנית תמ/3180	45.00 מ"ר

נספח בינוי

427-0488155

הנשיא 39 שינוי ל-
ממ/במ/3071

נספח לתכנית גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	30/10/2017

רשימת התרשימים	קנ"מ
נספח בינוי	1:100
שם תרשים	–
שם תרשים	–
שם תרשים	–

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: **קרן חשפיה** תאגיד:	חתימה:

שמות וחתימות :

מגישי התכנית:

שם: קרמר אריה	ת.ז.: 024217358	טלפון: 054-4816969	חתימה:
שם: לוי שלום	ת.ז.: 059751719	טלפון: 054-4900084	חתימה:

בעלי עניין בקרקע

שם: קרמר אריה	ת.ז.: 024217358	טלפון: 054-4816969	חתימה:
שם: לוי שלום	ת.ז.: 059751719	טלפון: 054-4900084	חתימה:

עורך התכנית

שם: קרן חשפיה

כתובת: ירושלים 39 קרית אונו

טלפון: 072-2333888

פקס: 072-2333888

דוא"ל: keren@hbn.co.il

חתימה:

מודד

שם: עלי מסרוואה מודד מוסמך

כתובת:

טלפון:

פקס:

דוא"ל:

חתימה:

מחוז: ??????

מקום: ????? ?????

גוש: 6189

חלקה: 1124

הוכן עבור: ???????

שטח: 894.4 ?.?.

רשימת עצים

מס'	מין העץ	שימור	כריתה	העתקה		קוד מצב העץ	קוד מיקום העץ	קוטר	גובה
1-7	דקל							40	14
22-23	דקל							40	14
8-14	דקל							25	3
15-18	עץ							25	5
19	עץ							40	10
52	ברוש							30	15
152-155	דקל							40	15
221-228	עץ							40	10

מספר התוכנית: 6021

רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 3
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו. נערכה על ידי :
ביום: 15.11.2016

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: ?????? ???

מספר רישיון: 1311

חתימה ________ תאריך: ________