

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון  
רחוב: הר דפנה 21

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6722 ח"ח: 147

## מטרת התכנית:

תוספת שטח שרות במרתף.  
תוספת שטח עיקרי מעל ומתחת לקרקע.  
קביעת קו בנין לחצר אנגלית.  
קביעת קו בנין צידי ימני לפרגולה.

## עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח שרות במרתף של 40 מ"ר לפי סעיף 62א (א) 15.  
תוספת שטח עיקרי מעל הקרקע סך של 78 מ"ר לפי סעיף 62א(א) 9.  
הסדרת חצר אנגלית מחוץ לקווי בנין וגישה דרכה למרתף.  
קו בנין שמאלי לחצר אנגלית מר"מ 4 מ' ל-2.70 מ' לפי סעיף 62א(א) 4  
וסעיף 62א (א) 5.  
קביעת קו בנין צידי ימני לפרגולה של 2.75 מ' מגבול מגרש לפי  
סעיף 62א (א) 4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-  
12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין  
בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע  
ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי  
להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה  
המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טלפון: 03-9302051,  
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת:  
הרצל 91, רמלה, טלפון: 08 9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה  
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

455-0544189

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז  
מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 455-0544189. גרסת  
הוראות: 10 תשרי: 8

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפופות: ממ/1/23/534, ממ/מק/5/4100, ממ/מק/3/4100-0362210  
שינוי: ממ/במ/4100, ממ/מק/2/4100, ממ/מק/3/4100

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון  
רחוב: העוררים 11, סביון

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7253 חלקה: 193

## מטרת התכנית:

הסדרת חצר אנגלית מחוץ לקווי בנין וגישה דרכה למרתף  
במרווח של 3.00 מ' מגבול המגרש ובעומק רצפת המרתף. בתא  
שטח 101 בלבד.

## עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת חצר אנגלית מחוץ לקווי בנין וגישה דרכה למרתף לפי  
סעיף 62א (א) סעיף קטן 5 וסעיף 62א (א) סעיף קטן 4.  
במרווח של 3.00 מ' מגבול המגרש ובעומק רצפת המרתף. בתא  
שטח 101 בלבד.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-  
12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין  
בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע  
ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי  
להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה  
המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טלפון: 03-9302051,  
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת:  
הרצל 91, רמלה, טלפון: 08 9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה  
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

455-0453894

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0453894.  
גרסת הוראות: 13, תשרי: 8

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפופות: שד/1/23/534, ממ/4031, ממ/1/23/534/1, ממ/2/4031  
שינוי: ממ/4099

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון  
רחוב: התיכון 19 סביון

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6722 חלקה: 115  
גוש: 6723 חלקה: 72

## מטרת התכנית:

שינוי קו בנין אחורי

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בנין אחורי מ-15.0 מטר ל-10.0 מטר, במגרשים 2A  
1A, על פי סעיף 62 א (א) (4)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
ובילקוט פרסומים 7544, עמוד 7619, בתאריך 12/07/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל' 03-9302051.  
ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה,  
טל' 08 - 9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א,ג,ה,  
ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## משה פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה מצפה אפק