

ג. שינוי קו בנין צידי צפוני מ-4 מ' ל-3.0 מ' בקיר אטום וקו בנין צידי דרומי מ-4 מ' ל-3.3 מ' בקיר אטום (בהתאם להיתר בנייה) עפ"י סעיף 62(א4)

ד. הפיכת קומת ביניים לקומת מגורים עפ"י סעיף 62(א4) הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/7/16 ובילקוט הפרסומים 7312, בעמוד 9077, בתאריך 01/08/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצרון 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' מוצקין 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אינג' אלי דלל
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכ' מס' רצ/מק/10/1/ב/31 413-0529503

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית רצ/מק/10/1/ב/31-0529503 מונה תדפיס הוראות 14 מונה תדפיס התשריט:11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי לתוכנית רצ/10/1/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: התורמוס 11, ראשון לציון.

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 5036, חלקה: 161

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת חניה ציבורית במגרש לחניון פרטי ברחוב תורמוס.

הגדלת שטח מגרש לצורכי ציבור עבור חניון ציבורי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 פקס: 03-9547905, העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

דב צון

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

רח/414-0165621

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0165621, רח/מק/400-62 סירני 14 גרסת: הוראות - 9 תשריט - 7.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0391847

נת/מק/60/553 - בנייה חדשה ברח' גולומב/טרומפלדור

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0391847

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/7/400

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: גולומב 32, נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8231 חלקות במלואן: 90

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחי בנייה ב-476 מ"ר המהווים תוספת של 60% מהזכויות המותרות עפ"י סעיף 62(א1)(א2) לחוק
- הגדלת שטחי בנייה ב-70 מ"ר המהווים תוספת של 14% משטח החלקה עפ"י סעיף 62(א1)(א2) לחוק
- הגדלת שטח לבנייה תת קרקעית ב-20 מ"ר עפ"י סעיף 62(א1) לחוק
- תוספת 3 יח"ד מ-6 יח"ד ל-9 יח"ד לפי סעיף 62(א8) לחוק.
- הגדלת תכנית קרקע ל-35% עפ"י סעיף 62(א9) לחוק.
- תוספת קומות מ-מרתף + 4 קומות ע"ע + יציאה לגג ל-מרתף + קומת כניסה גבוהה + 9 קומות + חדר על הגג + גג טכני עפ"י סעיף 62(א4) לחוק
- שינוי בקו בניין צדדי דרומי מ-4 מ' ל-3.5 מ' בקיר אטום, קו בנין צדדי מרחי מ-4 מ' ל-4.5 מ' עפ"י סעיף 62(א4) לחוק.
- שינוי בקווי בניין קדמיים למרתף בהתאם לנספח בינוי וחניה עפ"י סעיף 62(א4) לחוק.
- הבלטת מרפסות עד 2 מ' מעבר לקו בנין קדמי לכיוון רח' גולומב עפ"י סעיף 62(א9) לחוק

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/4/17 ובילקוט הפרסומים 7544, בעמוד 7617, בתאריך 17/07/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצרון 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1

כפיפות ל רח/2000 / ב / 6

כפיפות ל רח/2000 / ג / 4

שינוי ל רח/400

כפיפות ל רח/0201608-414

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 2

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 5

כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב יערה 18, רעננה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6578 חלק מחלקות: 112, 113

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה לצורך הקמת מבנה מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-140% ל-330% ברוטו.
- תוספת 9 יח"ד על המאושר וקביעת 18 יח"ד למגרש.
- תוספת 3 קומות על הקיים, במקום קרקע+4 קומות, מבוקש קרקע+7 קומות, מעל 2 מרתפי חניה.
- הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת קווי בניין למרפסות- בחזית קדמית דרומית ובחזית אחורית צפונית 3 מ', ובחזית צידית מערבית 1.8 מ'.
- קביעת תכנית קרקע מקסימלית 55%.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב החרושת 4, קומה ג' רעננה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה-מחוז מרכז (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

איתן גינזבורג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר הפקדת תכנית בנין ערים מקומית מס'

453-0519512

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, זמורה מופקדת תכנית בניין ערים מקומית 453-0519512

המהווה שינוי לתכניות:

שינוי לתכניות מס' זמ/598/1/3

שינוי לתכניות מס' זמ/598/71

כפיפות לתכניות מס' זמ/598/108

כפיפות לתכניות מס' זמ/800

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גן יבנה, כתובת: הנשיא 9

גושים וחלקות:

גוש: 557 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 231 עד: 231 חלקי/שלם: בשלמות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: סירני מס' בית: 14

גושים וחלקות:

גוש: 3700 מחלקה: 260 עד: 260 שלם

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד כך שניתן יהיה לבנות 4 יח"ד במקום 2 יח"ד קיימות על המגרש.

הקטנת קו בנין צידי ימני ושמאלי ל 3.60 מ' במקום 4.00.

תוספת של 6% באחוזי הבנייה המותרים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ-2 יח"ד למגרש ל-4 יח"ד למגרש לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8.
- הקטנת קו בנין צידי ימני ושמאלי ל 3.60 מ' במקום 4.00 מ' לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
- תוספת של 6% באחוזי הבנייה המותרים לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 16 א(2).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 13/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7544 בעמוד, 7618 בתאריך 12/07/2017

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294, ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444). כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

416-0507673

רע/מק/848-ר' יערה 18, רעננה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0507673 רע/מק/848 רח' יערה 18, רעננה. גרסת: הוראות- 24, תשריט- 10

המהווה יחס לתכניות הבאות:

רע/2008/1 - החלפה

רע/292/1/א - החלפה

רע/2000 - שינוי

רע/3000 - כפיפות