

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לוד

חלקה הצפוני של העיר לוד, בין הרחובות כצנלסון ממערב, בורוכוב מדרום, גולומב מצפון והרצל ממזרח.

גושים וחלקות:

גוש: 3958 חלקות במלואן: 159 – 165, 172 – 174, 180 – 194, 199 – 202, 205 – 210, 213. גוש: 3958 חלקי חלקות: 207.

מטרת התכנית:

א. חידוש מתחם שכונת בורוכוב-מערב ע"י תוספת 70 יח"ד וזכויות בנייה ל-124 יח"ד קיימות עפ"י תכ' לד/1001 (שחשבו עפ"י 6 יח"ד לדונם ברוטו), כך שסך הכל תהיינה 194 יח"ד.

עיקר תוספת הזכויות ירוכז לאורך רחוב כצנלסון בבינוי של קפ" + קומות + קומת גג חלקית.

ב. קביעת חזית מסחרית לאורך רחוב הרצל בבינוי של עד 5 קומות + חדריים על הגג, והרחבת המדרכה ב-1.0 מ' באמצעות זיקת הנאה למעבר הולכי רגל.

ג. קביעת ש"צ וש"פ במרכז השכונה.

ד. הגדלת זכויות בנייה באמצעות בינוי למגורים עד 3 קומות + קומת חדרי יציאה לגג, לאורך רחוב אריה גוטמן.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע משטח מגורים מיוחד ושטח לדרכים, לשטח למגורים א', שטח למגורים ב', שטח למגורים דו', שטח למגורים ומסחר, שטח למשרדים ומסחר, שטח למבני ציבור, שטח לדרכים, שטחים ציבוריים פתוחים, ושטחים פתוחים משולבים במבני ציבור.

ב. קביעת מערכת דרכים המתבססת על הדרכים הקיימות בפועל.

ג. קביעת מס' יח"ד וזכויות בנייה, קווי בניין וגובה בנייה מרבי למבנים.

ד. קביעת מבנים להריסה.

ה. קביעת מבנה לשימור.

ו. קביעת עיצוב נופי בהתאם לנספח פיתוח.

ז. קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל כמסומן בתשריט.

ח. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 ובמשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לוד, ככר קומנדו 1 לוד 71104 טלפון: 08-9279967 בימים ושעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רמלה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 415-0418905

שם התכנית: תוספת שימושים ציבוריים

ברח' יוסי בנאי, רמלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 415-0418905, גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה גז/ 15 / 16

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 4

כפיפות גז/ מק/ 16 / 15 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמלה רחוב: בנאי יוסי 30.

גושים וחלקות:

גוש: 5937, מסודר, חלקות במלואן: 9.

מטרת התכנית:

תוספת שימושים למבנה ציבור מאושר.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שימושים בשטח למבנים ומוסדות ציבור קיים ממועדון נוער למבנים ומוסדות ציבור לחינוך, רווחה, תרבות, דת, מתקני ספורט, בריאות ומוסדות קהילתיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7591, התשעה, עמוד 5, בתאריך 24/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמלה, מבצע משה 9 רמלה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גזר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

426-0284752

שם התכנית: מלון במשמר דוד - גז/ 24/11/11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 426-0284752, גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי גז/ 11 / 13

שינוי גז/ מק/ 11 / 15

כפיפות תממ/ 3 / 21

כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: משמר דוד רחוב:

התכנית נמצאת צפונית למפעל "מגוון" ודרומית לשכונה הצפונית.

גושים וחלקות:

גוש: 5143, מסודר, חלקי חלקות: 15, 39, 42.

מטרת התכנית:

הקמת בית מלון כפרי הכולל 30 חדרי מלון, בית קפה, מסעדה ואולם לרווחת אורחי המלון, עובדי חברות, רוכבי אופניים ומבקרים מזדמנים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"אזור שירותים ותעשייה נקייה" למלונאות.
2. קביעת זכויות בנייה, הוראות ומגבלות.
3. קביעת השימושים המותרים ומיקומם.
4. קביעת הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7546, התשע"ז, עמוד 7727, בתאריך 18/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גזר, בית חשמונאי בית חשמונאי 99789 טלפון: 08-9274040, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גזר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

426-0310326

שם התכנית: השבת זכויות לנחלות מופצלות -

26/12/21

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 426-0310326, גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	גז/מק/12/11
שינוי	גז/12/6
שינוי	גז/במ/12/9
כפיפות	גז/12/1/1
כפיפות	גז/12/1/1
כפיפות	גז/12/15
כפיפות	גז/12/5
כפיפות	גז/1000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מושב רמות מאיר

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 5790.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 5790 - 3711,3709.

מטרת התכנית:

קביעת זכויות ומגבלות בנייה למגורים בשוב כפרי

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
2. קביעת קווי בניין למבנים בהיתר.
3. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים בתאי שטח 208, 33A.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7684, התשע"ח, עמוד 4572, בתאריך 24/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גזר, בית חשמונאי בית חשמונאי 99789 טלפון: 08-9274040, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חבל מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

424-0487777

שם התכנית: שינוי ייעוד שטח חקלאי

לשטח מגורים כפרי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס': 424-0487777, גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	משמ/32
כפיפות	גז/479/ג
כפיפות	גז/479/ב
כפיפות	גז/1000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בן שמן (מושב), נחלה (מגרש) מס' 63 במושב בן שמן.

גושים וחלקות:

גוש: 6703, מוסדר, חלקות במלואן: 30.

מגרשים:

63 בהתאם לתכנית משמ/32

מטרת התכנית:

הגדלת תחום המגורים בנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת תחום המגורים בנחלה מ-2.19 ד' ל-2.5 ד' ע"י שינוי ייעוד מקרקע חקלאי למגורים ביישוב כפרי.
2. קביעת קו בניין קידמי למבנה קיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, מודיעין, 10 שהם 73100 טלפון: 03-9722887