

תכנית מס' לד/220

שכונת רמז, לוד

נספח בינוי

משרד הפנים
מחוז מרכז
08.09.2013
תקבל
תוקף מס' 1:500
שם התכנית: 87.366
קנה מידה: 1:500
תאריך: 15.08.2013

מקרא

- גבול התכנית
- זיקת הנאה
- קו בניין
- קו בניין עילי
- בניין להריסה
- גבול חלקה קיימת
- גבול חלקה חדשה
- חזקת מרנספורמציה
- בניין קיים
- גבול גוש
- מספר גוש
- מספר חלקה
- גבול חלקה לביטול
- מגרשים המותרים להצמדה
- מגרשים בהם תותרנה 2 יחידות מגורים ללא הצמדה למגרש שכן
- מגרשים המשלבים מסחר במקומות המוקדש ומגורים במקומות העליונה
- עץ לעסקיה
- עץ הדוממה
- עץ לשומר

החזיות להצמדת מגרשים

- א. תותר הצמדת שני בתים במגרשים גובלים בקו בניין צדדי 0.0 סמ', בתנאים הבאים:
- ההצמדה תיעשה בהסכמת שני בעלי המגרשים.
 - ההצמדה תיעשה אך ורק על פי חרשיהם בסניף י להלן.
 - לא תותר הצמדת יותר מ-2 מגרשים סמוכים.
 - ההצמדה תיעשה בקיר משותף, קו בנין 0.0 מ', 2-2 הבתים הצמודים.
 - חציבור יעשה בקו בנין צדדי או אחורי, בהתאם לנסיבות המגרשים הנוגעים בדבר.
 - במקרים בין הבתים בהם לא תותר ההצמדה, יישמש קו בנין 3.0 מ' בכל מגרש.
 - לא יותרו כל פתחים בפירות פכו-בנין 0.0 מ' קיר משותף.
 - יותרו פתחים בקירות בקו בנין 0.0 הפונים אל הדרום.

ב. רשימת זוגות המגרשים המותרים להצמדה:

01+02, 02+05, 03+04, 07+10, 08+09, 11+15, 13+14, 16+21, 17+18, 19+23, 20+22, 24+29, 26+27, 30+31, 32+33, 34+166, 37+38, 39+40, 42+43, 55+56, 57+58, 60+61, 62+63, 64+65, 68+73, 69+70, 75+76, 78+79, 80+81, 82+83, 86+87, 88+89, 90+91, 92+93, 94+172, 96+71, 97+98, 47+167

סמך 38 צמודים = עד 162 יחידות דיור

ההצמדה הינה נתאי למתן יותר לבניית 2 יחידות בכל חלקה עפ"י חרשיהם לעיל

ג. בחלקות להלן תותר בניית 2 יחידות. לא תותר הצמדה. קו בנין צדדי יעמוד על 3 מ': 12,25,41,44,35,36,45,46,48,49,53,59,66,71,74,84,85

סמך 17 חלקות = עד 34 יחידות דיור

ד. בחלקה 67 תותר בניית אחד יחידה בלבד

ה. 9 יחידות דיור נוספות תותרנה במפלס העליון של חלקות

100,101,102,103,104,105,106,168,169

סמך 9 יחידות המגורים המותר בתחומי התכנית עומד, בהתאם לנתונים לעיל, על 196

שמות וזמירות:

יוזם התכנית	משרד הבינוי והשיכון הרשות לזכויות בנייה 03-7832710 03-7832711
מניס התכנית	משרד הבינוי והשיכון הרשות לזכויות בנייה 03-7832710 03-7832711
בעל חזקויות במסורת	מחל מרסטי ישראל בזל התקשורת הרשות לזכויות בנייה 03-7832710 03-7832711
עורך התכנית	עמר איתן אדריכל דוד יוניס, 49 תל אביב 03-5250739 03-5250738
מודד	יורחא נאמן דוד אדריכל 08-9251313 08-9251313

נספח בינוי
קו"מ 1:500
עצים

קוד
מע"ר 4-5
מידה לתב"ע לד/220

גוש : 3951 (נשומא)

חלקות בשכמות: 1-10,45-47,50-103,111-119

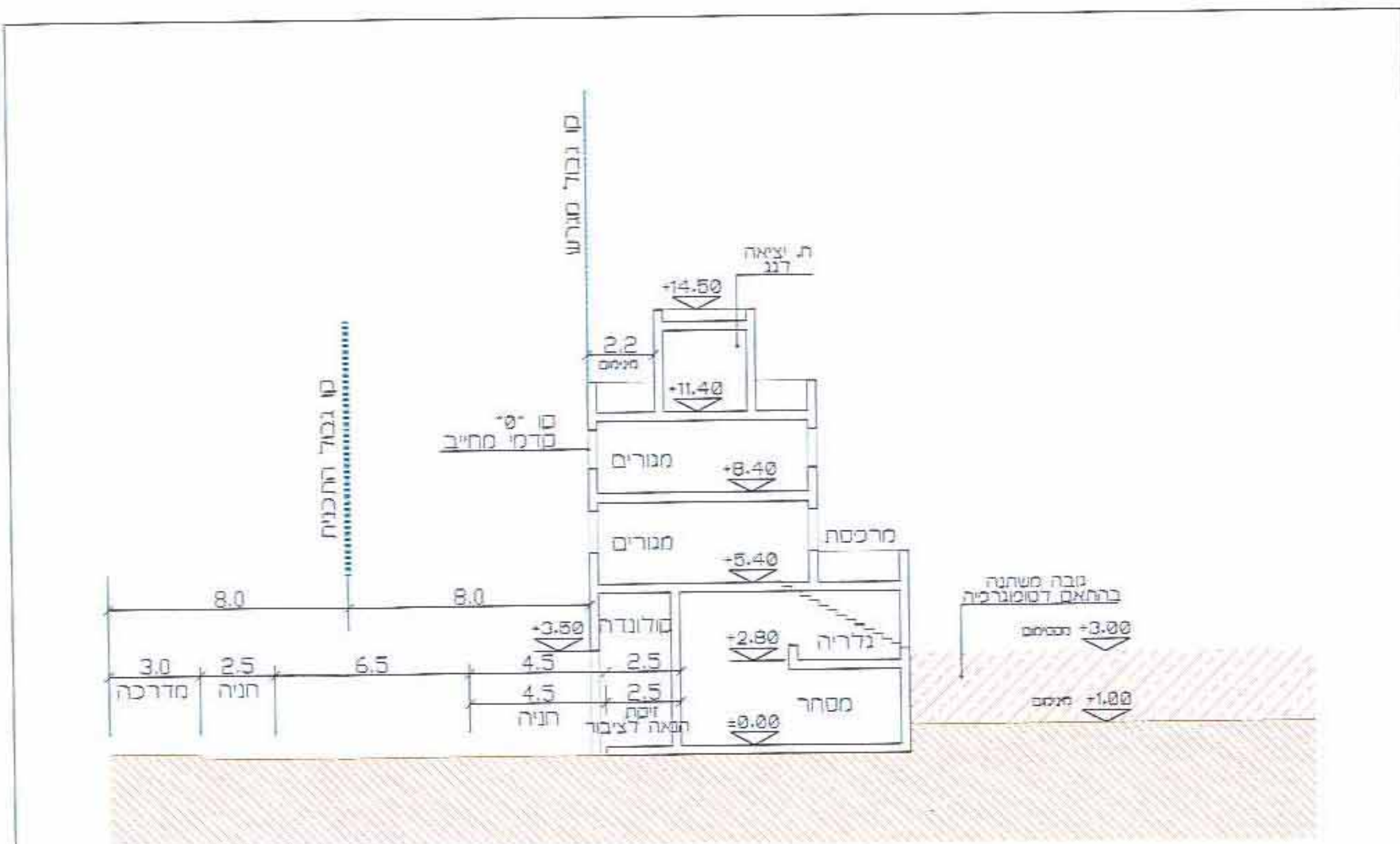
חלקי חלקות : 43,44,121,124,124/2

גוש : 3950 (נשומא)

חלקי חלקות : 121

חוקן עבור: משרד השיכון

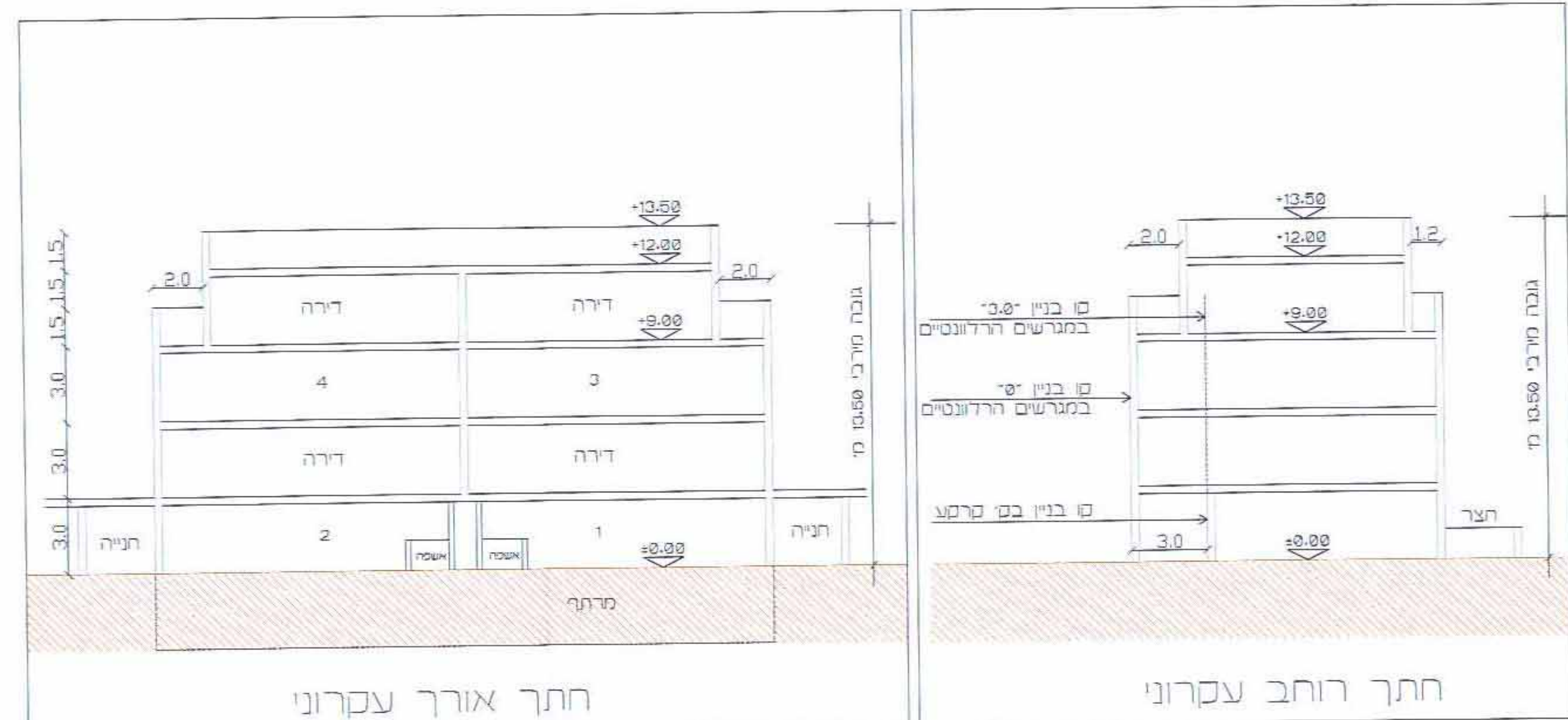
קנה מידה 1:500



חתך לאורך רחוב אבא חיל סילבר
מגרשים: 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112

1 : 200

קנה מידה:

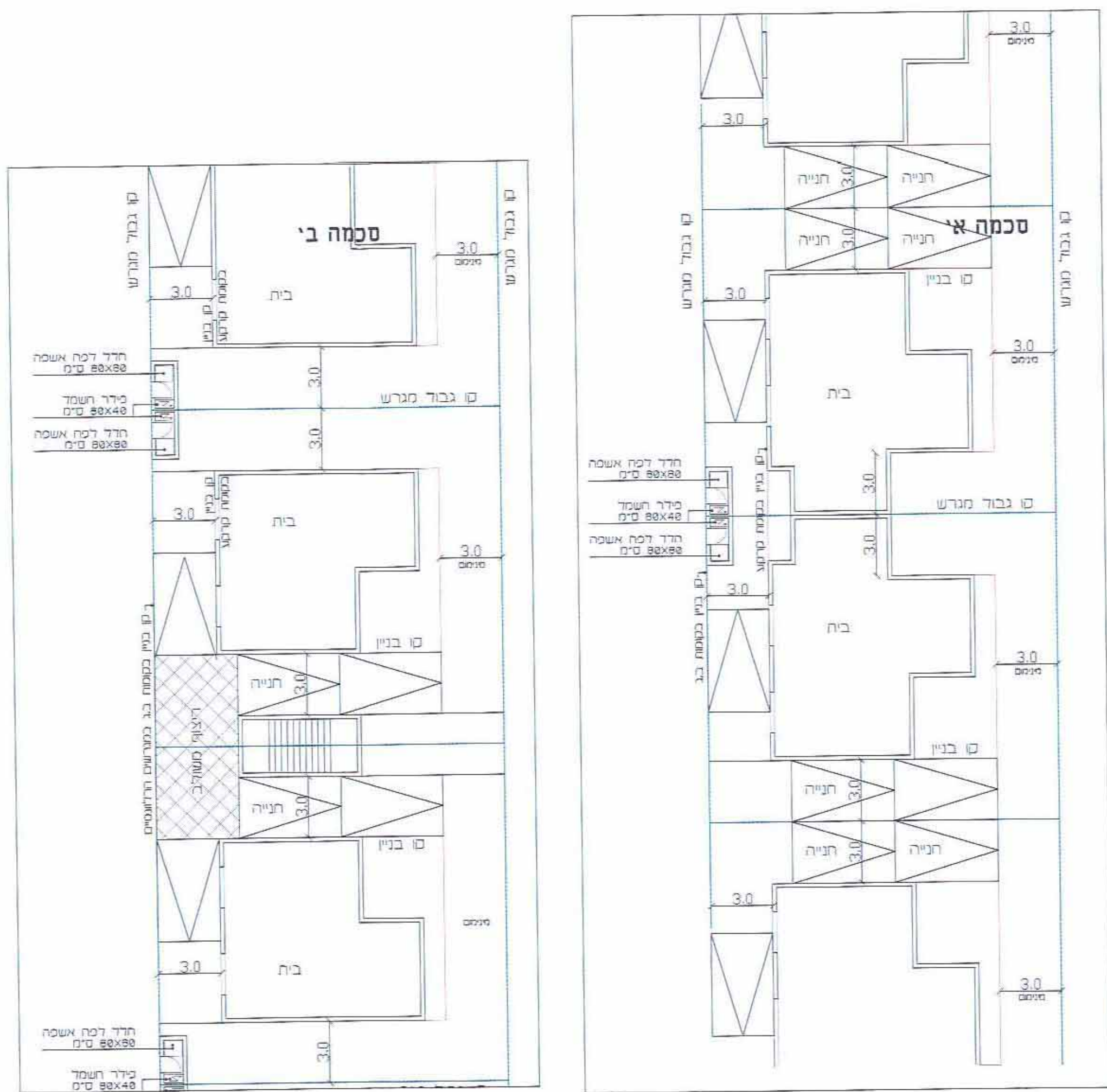


חתך אורך עקרונות

קנה מידה: 1 : 200

חתך רוחב עקרונות

קנה מידה: 1 : 200



סמך ב'

סמך א'

אופציה ב'

סמך עסקאות להצמדת שני בתים בשני מגרשים סמוכים נסוגת הבנין ב- 3 מ' במפלס הקרקע

קנה מידה: 1 : 200

אופציה א'

סמך עסקאות להצמדת שני בתים בשני מגרשים סמוכים נסוגת הבנין ב- 3 מ' במפלס הקרקע

קנה מידה: 1 : 200



סמך

- המפה משרד רכוש והקרקעות
- המפה משרד השיכון והקרקעות
- המפה משרד השיכון והקרקעות

קוד

תאריך: 03/03/2013
מחלקת: 08-9251313
מחלקת: 08-9251313
מחלקת: 08-9251313