

2. קביעת קווי בנין עבור שטח למבני ציבור עפ"י סעיף א62 (א)4 לחוק התכנון והבנייה
- כל מעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il. כל מעונון בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא ככר העיריה 7 04-8478420 www.kiryat-ata.org.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טלפון 04-8633432).
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יעקב פריץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא

מרחב תכנון מיוחד: חריש

הודעה בדבר אישור התוכנית המפורטת מס':

307-0540542

שם התוכנית: חריש, שכונת "המגף", מתחם 24

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור התוכנית המפורטת מס': 307-0540542, גרסת הוראות: 13, גרסת תשריט: 6 איחוד וחלוקה: בהסכמת כל הבעלים היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:

כפיפות חריש/1

שינוי חריש/1/ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

יישוב: חריש

גושים וחלקות:

גוש: 9250 חלקות במלואן: 2, 3

קואורדינטה X: 205408

קואורדינטה Y: 707024

מטרת התוכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש של שני המגרשים המאושרים בתוכנית חריש/1/ב.
2. שינוי חלוקת השטחים העיקריים ושטחי השירות בין תאי השטח המוצעים.
3. תוספת יחידות דיור.
4. תוספת קומות.
5. שינוי מהוראות הבינוי בקומות הביניים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת שני תאי שטח הכוללים בנייני מגורים וחניון בכל מגרש, עפ"י סעיף א62 (א) ס"ק 1, בהסכמת הבעלים בכל תחום התוכנית.

2. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בין המגרשים, עפ"י סעיף א62 (א) ס"ק 6.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-100 יח"ד ל-120 יח"ד, עפ"י מדיניות הוועדה המאפשרת תוספת בשיעור של 20% ממס' הדירות המרבי המותר לבנייה על המתחם.
4. תוספת של 2 קומות מגורים בכל בניין עם חזית מסחרית, מ-7 ל-9 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת, עפ"י סעיף א62 (א) ס"ק 4.
5. תוספת של קומת מגורים בכל בניין שאין בו חזית מסחרית, מ-5 ל-6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת, עפ"י סעיף א62 (א) ס"ק 4.
6. קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב בתא שטח אחד למשתמשי תא השטח הסמוך [שינוי עפ"י סעיף א62 (א) ס"ק 5].
7. בניית מחסנים דירתיים בקומת ביניים [שינוי עפ"י סעיף א62 (א) ס"ק 5].

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7641 עמ' 2300 בתאריך 14/12/2017.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המיוחדת - חריש, חריש. טלפון: 04-6661151 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.mavat.moin.gov.il, המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד מגן-מונסונו

יושב ראש הועדה המיוחדת

לתכנון ובנייה חריש

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

404-0327965

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0327965, גרסה: תשריט מוצע: 7, גרסה: תקנון: 9

שינוי לתכנית:

זמ / 600

יב / 133

יב / 3 / 62 / 6 / א / 2

יב / 600 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

יישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 4941 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 135 עד: 135 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 4941 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 142 עד: 142 חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין קידמי מ-5 מ' ל-2.80 מ - 5 מ' על פי התשריט.
- שינוי קו בניין אחורי מ-6 מ' ל-3 מ' ע"פ תשריט.
- שינוי תכסית מ-30% ל-39.5%.
- שנוי אחוזי בנייה מ-50% ל-65.2%.
- שינוי קו בניין קידמי ואחורי, ואחוזי בנייה ברחוב האלון 58.
- תוספת הבנייה מבוקשת לצורך בניית ממ"ד, ואישור תוספות קיימות בשטח-פרגולה וסגירת מרפסות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/12/2017 ובילקוט פרסומים 7668, כב' בטבת התשע"ח, מיום 19/02/2018, עמ' 4082.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' דואני 3 יבנה, טלפון: 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

צבי גוב ארי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0457838

רצ/מק/15/43/1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0457838 רצ/מק/15/43/1, מונה תדפיס הוראות: 7, מונה תדפיס תשריט: 4

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתכנית: רצ / במ / 43/1

כפיפות לתכנית: רצ/ במ/ 1/ 43/ 2

רצ/1/1/יג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: רחוב: שדה נחום מס' בית: 5

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 5387, מחלקה: 20

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחי בנייה לצורך סגירת מרפסת גג להסדרת מצב קיים. תכנית לתוספת 30 מ"ר שטח בנייה עיקרי לצורך סגירת מרפסת גג בבניין מגורים משותף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות 23/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7668, עמוד 4087, בתאריך 09.01.18

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il, התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובות: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444.

מיכאל רייף

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'

414-0519868

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה

מחוזית מרכז מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס' 414-0519868, רח/מק/121/1250 דוד מזרחי 15 רחובות. גרסת: הוראות - 9 תשריט - 6.

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל רח/1250/1

כפיפות ל רח/2000/ ב / 1

כפיפות ל רח/2000/ ב / 6

כפיפות ל רח/2000/ ג / 2

כפיפות ל רח/2000/ טז

שינוי ל רח/2000/ י

כפיפות ל רח/0201608/414

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 3

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3

כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: מזרחי דוד מס' בית: 15

גושים וחלקות:

גוש: 3697 מחלקה: 165 עד: 165 שלם

מטרת התכנית:

הקמת בית מגורים המכיל 11 יח"ד מתוכן 2 יח"ד קטנות שהם 20% מהדירות, בבניין בן 6 קומות מעל קומת עמודים מפולשת.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד המותרות בתחום התכנית מ"6 יח"ד ל"11 יח"ד, מתוכן 2 יח"ד קטנות שהם 20% מיח"ד, לפי סעיף 8(א)א62.
- שינוי במס' הקומות המותרות בתחום התכנית מ"4 קומות ע"ג קומת עמודים ל"6 קומות ע"ג קומת עמודים לפי סעיף 4(א)א62.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב"20% משטח המגרש לפי סעיף 62(א) 16(א)1(1).
- קביעת קו בנין למרפסות בלבד: 3 מ' לרח' דוד מזרחי לפי סעיף 4(א)א62.
- שינוי קו בנין צדדיים בכוון צפון מערב ובכוון דרום מזרח ל"3.6 מ' במקום 4 מ' לפי סעיף 62(א)א4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק. רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות