

ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל' 03-9547577, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גזר

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

426-0310326

### שם התכנית: השבת זכויות לנחלות מופצלות -

26/12/גז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה גזר מרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מס': 426-0310326, גרסת התכנית:

הוראות - 26 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	גז/מק/12/11
שינוי	גז/12/6
שינוי	גז/במ/12/9
כפיפות	גז/12/1/ג
כפיפות	גז/12/1/ב
כפיפות	גז/12/15
כפיפות	גז/12/5
כפיפות	גז/1000

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מושב רמות מאיר.

### גושים וחלקות:

גוש 5790 חלקות בשלמותן: 201-5

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 5790 גושים ישנים: 3711, 3709.

### מטרת התכנית:

קביעת זכויות ומגבלות בנייה למגורים בישוב כפרי

### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת קווי בניין למבנים בהיתר.
- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים בתאי שטח 208, 33A.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גזר, בית חשמונאי בית חשמונאי 99789 טלפון: 08-9274040

התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכילות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

413-0248120

### שם התכנית: רצ/9/1/49 - מגדל ז'בוטינסקי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 413-0248120, גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי רצ/1/9

שינוי רצ/1/1

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון רחוב:

במרכז העיר בין רחובות זבוטינסקי, תרמ"ב ועין הקורא

### גושים וחלקות:

גוש: 3928, מסודר, חלקות במלואן: 42, 43, 803.

קואורדינטה X: 181225

קואורדינטה Y: 562628

### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד למגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח ושטחים למבנים ומוסדות ציבור וקביעת זכויות בנייה.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאיזור מבני ציבור ושפ"פ לאיזור מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור עם זיקת הנאה לציבור + שטח ציבורי פתוח + שטחים למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה.
- קביעת הוראות בינוי מנחות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7547, התשע"ז, עמוד 7772, בתאריך 19/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה