

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

נת/ 553 / 27

שם התכנית: פרויקט התחדשות עירונית. ויצמן-בארי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

נת/ 553 / 27

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות נת/ 100 / 1 / ש

כפיפות נת/ 275

כפיפות נת/ מק/ 400 / 7 / 96 ב

כפיפות נת/ 400 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב: שד ויצמן.

יישוב: נתניה רחוב: בארי.

צפון נתניה, השיכון שבין שד' וייצמן לרחוב בארי בצפון נתניה.

גושים וחלקות:

גוש: 8274 חלקות במלואן: 516 – 521.

גוש: 8274 חלקי חלקות: 123, 513, 732.

מטרת התכנית:

א. איחוד וחלוקה מחדש לכל שטח התכנית, שלא בהסכמת הבעלים בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה 1965.

ב. שינוי ייעוד מאזורי מגורים א' ו-ו' לאזור מגורים מיוחד רב קומות.

ג. הגדלת מס' יח"ד מ- 86 יח"ד ל- 213 יח"ד.

ד. הגדלת שטחים עיקריים ושטחי שירות.

ה. הגדלת מס' הקומות מ- 4 ו- 10 ק' ע.ע. ל- 16 ו- 18 ק' על ק' ע' כפולה + גג.

ו. קביעת קווי בניין.

ז. קביעת הוראות בנייה.

ח. הריסת מבנים.

ט. קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב וחניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/6/2010 ובילקוט הפרסומים 6098, התשע, עמ' 3431, בתאריך 21/6/2010

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה לפי סעיפים 78-77 לחוק התכנון והבנייה

שם תכנית: 0228049-413 היקב – רצ/ 5/2/40

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מס' 0228049-413. כמו כן, נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קבעה תנאים שלפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' 0228049-413.

הוועדה המחוזית בדיון מיום 4.12.17, החליטה להאריך את ההגבלות על הוצאת היתרי בנייה לפי ס' 78 לחוק כפי שנקבעו בהחלטת הוועדה המחוזית מיום 17.11.14, בשנתיים נוספות. תוקף ההגבלות מיום הפרסום או עד להפקדת התכנית בפועל, המוקדם מבנייהם.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון רחוב: הכרמל 23.

מתחם היקב ראשון לציון

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3925 חלקות במלואן: 213, 214, 215, 216, 278, 279, 281.

גוש: 3925 חלקי חלקות: 310.

גוש: 3935 חלקות במלואן: 51, 52, 98, 112, 113, 114, 115, 116.

גוש: 3936 חלקות במלואן: 225, 229.

מטרת התכנית:

תכנון מתחם היקב תוך שימור ערכיו ההיסטוריים והאדריכליים.

השינויים המוצעים:

- פרסום הודעה על הכנת תכנית על פי סעיף 77.

- קביעת תנאים מגבילים למתן היתרי בנייה לפי סעיף 78 לחוק.

תנאים מגבילים:

לא תותר כל בנייה חדשה לרבות הריסת מבנים בשטח התכנית, למעט בנייה לצורך חיוך מבנים ושימור, על פי חוות דעת ממונה לשימור וחוות דעת הנדסית ובאישור הוועדה המקומית.

תוקפם של התנאים:

תוקף תנאים אלה שנתיים מיום פרסומם או עד להפקדת תכנית לפי המוקדם מבנייהם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתנאים, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טלפון: 03-9547577. כל מעוניין, בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבנייה קפלן 2, ירושלים 91061, טלפון 02-6701535 או 02-6701596.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

413-0369785

שם התכנית: גדר ימית – חוף רחצה ראשון לציון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 413-0369785, גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תממ/ 3 / 21

כפיפות תמא/ 13

כפיפות תמא/ 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון.

בגבול הדרומי של רצועת חוף הים בתחום השיפוט של ראשון
לציון.

גושים וחלקות:

גוש: 5028, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 20.

גוש: 60231, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 174606

קואורדינטה Y: 655834

מטרת התכנית:

הסדרה של גדר ימית בגבול בין שטח חוף רחצה מוכרז תחום
שיפוט ראשון לציון לבין שטח המחנה הצבאי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תנאים למתן היתר להקמת גדר ימית בתחום שטח
גליל.

2. קביעת הוראות והנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
28/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7547, התשע"ז, עמוד 7772,
בתאריך 19/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון:
08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טלפון: 03-9547577,
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

414-0475970

שם התכנית: רח/47/950- הסדרת מצב קיים בין

שב"צ ומגורים ברח' אורבך ורח' לוסטיג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
רחובות מופקדת תכנית מפורטת מס': 414-0475970, גרסת
התכנית: הוראות - 11 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי רח/ 950

כפיפות רח/ מק/ 2000 / יב

כפיפות רח/ 2000 / ב/ 6

כפיפות רח/ 2000 / ג/ 4

כפיפות תמא/ 4 / 2

כפיפות רח/ 2000 / ב/ 1

כפיפות רח/ מק/ 2000 / ב/ 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות רחוב: לוסטיג 8.

יישוב: רחובות רחוב: אורבך חיים 28.

שכונת אפרים, רחובות.

גושים וחלקות:

גוש: 3655, מוסדר, חלקות במלואן: 185, 519.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע ממגורים למבנים ומוסדות ציבור ולהיפך,
לפי הקיים בפועל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. בחלקה 185, ברחוב לוסטיג 8, בה קיים בית כנסת:
א. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים א' לשטח למבנים
ומוסדות ציבור.
ב. קביעת זכויות בנייה ל- 200% שטח עיקרי.
ג. קביעת מס' קומות ל- 4 קומות.
2. בחלקה 519, ברחוב אורבך 28:
א. שינוי ייעוד הקרקע משב"צ ושצ"פ למגורים א' וביטול
חלק מהדרך.
ב. הגדלת זכויות בנייה ל- 57% שטח עיקרי.
3. קביעת קווי בנין.
4. קביעת הוראות הבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שהם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 421-0405399

שם התכנית: מחסני המוצצה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
421-0405399, גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות