

13/06/2016

להפקיד את התכנית

רמי ראובני -הנדסה ופיתוח בע"מ

ייעוץ תנועה, תכנון, ניהול ופיקוח



20/07/2017

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

תאריך: 15\03\2015

הנדון: נספח תנועה לתוכנית מס' 412-0242073

גנות הדר – עיבויי מרכז הישוב

מסמך הבהרות לנספח תנועה



כללי:

הישוב גנות הדר הנמצא באזור השרון בצמוד לצומת השרון (בית ליד) שייך למועצה אזורית לב השרון. הישוב צמוד בחלקו הדרומי לישוב נורדיה עם כביש משותף לשניהם מס' 5702. הישוב מאוכלס בכ-850 נפש ומוגדר לפי דגם 6, המגדיר צפי אוכלוסייה עד 2000 נפש. הישוב מכיל כיום כ-219 משפחות בבניה צמודת קרקע מסך 256 מאושרות שהן כ-85% מימוש. בהתאם להוראות הבניה סעיף 14.1 התוכנית תחייב את מיקום החניות צורתם וגודלם.



מערך תנועה וחניה קיים ומוצע:

- הגישה לישוב הינה מכביש 57 בצומת T מרומזר עם פניות ימניות לכניסה ויציאה של דרך מס' 5702 המשרת את הישוב בציר תנועה דרך מאסף וכן את הישוב נורדיה.
- גישה זו משרתת גם את המושב נורדיה הנמצא בחלקו הדרומי של גינות הדר המונה כ-1,800 נפש ב-450 משפחות כולל ההרחבות של בנים ממשיכים (וכולל מימוש מלא מ-ת.מ.א 35). מספר הנפשות במושב נורדיה כולל את 400 תושבי בית גיל הזהב של מגדלי הים התיכון.
- מערך הכבישים הפנימי כולל כבישים ברוחב 11מ' ו-12מ' וכן רחובות משולבים. מערכת דרכים זו מתחברת אל דרך 5702 (הרחוב המאסף) בשני צמתי מעגל תנועה.
- החתך האופייני הקיים ברחובות הפנימיים בישוב כולל חניה במקביל לפאת הרחוב ובנוסף מגרשי חניה ציבוריים במרכז הציבורי של היישוב בסמוך למגרשי ה-ש.ב.צ., שתי האפשרויות הללו נותנים מענה מעל ומעבר לדרישת תקנות החניה לרכב אורחים.
- תוספת יחידות הדיוור בתכנית המוצעת מקבלות מענה בהסדרי חניה בתחומי המגרשים בהתאם לכניסות קיימות ומאושרות בת.ב.ע. ומקיימות דרישת תקן של 2 תאי חניה ליח"ד אחת.





- בישוב קיים מערך הסעות לתלמידים בשעות בקר וצהריים המשרת גם את מושב נורדיה באמצעות אוטובוסים ייעודיים המתופעלים ע"י המועצה. מסוף התחבורה הציבורית להסעות ולשירות ממקם במושב נורדיה ואינו מוצג בנספח זה .
- בישוב קיים קו תחבורה ציבורית המשרת הן את הישוב והן את מושב נורדיה במהלך שעות היום .
- מערך התנועה המוצע בת.ב.ע. זו אינו שונה מהקיים , לאור המענה התנועתי הטוב הניתן ע"י מערך הכבישים הקיים. תוספת יח"ד המוצעות אינן משנות ואינן משפיעות על נפח התנועה במערך הכבישים הקיים.



- היקף התנועה הנוצר מסך כ- 670 יח"ד הקיימות בגנות הדר ובמושב נורדיה מייצרות יחד נפח תנועה של כ-550 יר"מ לשעת שיא בוקר , המחולק לשני צמתי מעגל תנועה ולציר המאסף , מהווה אחוז נמוך מקיבולת הצמתים המתפקדים ברמת שירות A.
- יש לציין גם את השינויים המתוכננים במערך הכבישים הארצי ע"י חב' נתיבי ישראל הכוללים, העתקת ציר התנועה של כביש 57 צפונה עם שילובו במחלף כביש 4 בצומת השרון. הסדר זה יוריד את רמתו של כביש 57 הנוכחי לדרך שירות בלבד ליישוב עם כל המשתמע מכך .

סיכום והמלצות:



- מערכת הדרכים הנוכחית והמתוכננת בעתיד בצומת כביש 57 נושאת בתוספת יח"ד המתוכננות והמבוקשות ועוד הרבה מעבר ובהתאם ואין צורך לפתוח דרכים נוספות או להרחיב דרכים קיימות .
- הבחינה נעשתה מתוך ניתוח המצב הקיים, בדיקה ויזואלית בשטח ומתוך הכרת המקום. לאור האמור ולאור התוצאה הידועה אינני סבור כי תידרש ביצוע ספירות תנועה.

בכבוד רב

אינג' רמי ראובני

יועץ תנועה מומחה

