

מטרת התכנית:

השבת שטח לנחלה 184 ללא תוספת יחידת דיור וללא שינוי היקף זכויות הבנייה והוראות הבינוי למגורים מהתכנית המאושרת למושב גן חיים, ע"י ביטול דרך והגדלת שטח נחלה לכ- 4 דונם.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מדרך מוצעת למגורים בישוב כפרי ולקרקע חקלאית.
- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים בחלק מהתכנית לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.
- תוספת זכויות בנייה בשטח הציבורי.
- שינוי קו בנין קדמי צפוני מקומי למבנה קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7593, התשע"ח, עמוד 107, בתאריך 28/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טלפון: 03-9000500, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לב השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 412-0242073

שם התכנית: גנות הדר, עיבוי מרכז הישוב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 412-0242073, גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	צש/מק/2/2/6 א
שינוי	צש/123/2
שינוי	צש/2/2/6 ב
שינוי	צש/2/2/6
כפיפות	צש/מק/2/2/15 א
כפיפות	צש/מק/2/2/17
כפיפות	צש/מק/2/2/10
כפיפות	צש/מק/2/2/21
כפיפות	צש/0/0
כפיפות	צש/2/2/6/א/1
כפיפות	צש/מק/2/2/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גנות הדר

גנות הדר הוא יישוב באזור השרון ליד צומת השרון השייך למועצה אזורית לב השרון. מצפון - צומת השרון ודרך 57, מדרום - הישוב נורדיה (בצמידות), ממזרח - דרך מס' 4, וממערב - הישוב נורדיה וקרקע חקלאית של בית-יצחק, מועצה איזורית עמק חפר. עמק חפר.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 8141 חלקות במלואן: 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 35, 36, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 92, 93, 95, 104, 119, 121, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 281, 282, 283, 284.

מטרת התכנית:

תכנון כולל ליישוב והגדלת מס' יח"ד הכולל ליישוב.

עיקרי הוראות התכנית:

- תכנון כולל ליישוב גנות הדר.
- תוספת של 28 יחידות דיור בתחום היישוב ובסה"כ הגדלת מס' היחידות הכולל ביישוב מ-262 ל-290 יחידות דיור.
- תוספת זכויות למטרות עיקריות ושירות לחלקות בהן מוצעת יחידת דיור נוספת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7547, התשע"ח, עמוד 7773, בתאריך 19/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב השרון, תל מונד תל מונד 40600, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

456-0359299

שם התכנית: בר/21/40 - ביטול דרך בשטח

בריכה ציבורית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0359299, גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות בר/40

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קדרון רחוב: הגפן .

הבריכה הציבורית ממוקמת ברחוב הגפן מושב קידרון.