

13/06/2016

להפקיד את התכנית

דף בדיקה לפרוגרמות לשכונות מגורים

על-פי מלוא מימוש בתכנון כולל.

20/07/2017

תאריך

תכנית: 412-0242073

שם הישוב: גנות הדר

צפיפות ברוטו (יח"ד/ד'): 1.04

שטח היישוב ברוטו: 244.959

צפיפות נטו (יח"ד/ד'): 1.89

נטו למגורים: 135.041*

* עפ"י תכנית בתוקף צש/מק/2-2/26 ג'

הפרשה לצרכי ציבור: 51.033

מס' יח"ד: 262 קיים + 28* = 290 יח"ד

גודל שנתון לפי 2.25%: 19.4

אוכלו' לפי 3.3 נפש/ יח"ד: = 960 נפש.

טבלת שטחים נדרשים ותנאי סף:

הערות	פער בהקצאה (דונם)	השטח קיים(דונם)	סף יח"ד	יחידות מוצעות	השטח הנדרש (דונם)	יחידות נדרשות	סוג השרות
קיים גן ילדים ומעון. בית ספר ומוסדות נוספים במסגרת המועצה האיזורית "לב השרון"			268		2.5	2	מעונות יום 70% (0-3) שימוש
			268		1.5	2	גנים (3-4)
			300		1.0	1	גן חובה (5)
			800		כלל ישובי		בי"ס (א-ו) יסודי/ ממ"ד
			1700		כלל ישובי		בי"ס (ז-יב) על יסודי
			1700		כלל ישובי		חינוך מיוחד
קיים מעבר לנדרש.			-500 יחושב גם במסגרת אוכלוסייה זו		3.0	1 מ"ר לאדם	מועדון נוער- מזכירות- מרפאה מקומית.
קיים מעבר לנדרש			300 "		1.0		ביכ"נ מקווה
			2000		כלל יישובי- ראה מרפאה		שירותי בריאות
קיימים שטחים מעבר לנדרש למטרות ציבוריות נוספות.	4.91 + דונם	13.546			9.0		סה"כ שב"צ- 9.0 מ"ר לנפש- ממוצע יישובי
	32.69+ דונם	37.487			9.0	10.0 מ"ר לתושב.	שצ"פ שכונתי 5 מ"ר / נפש
					כלל יישובי		שטח ספורט מ - 2,000 יח"ד
קיים מסחר ומבני ציבור בתחום היישוב ובמושב נורדיה.					כלל יישובי		מסחר שכונתי 0.5 מ"ר / נפש