

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: חיפה, רח' טופז, צ'ק פוסט, חיפה.

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 11655 חלקה: 138, 152.

מטרת התוכנית:

ניוד זכויות בנייה בין 2 חלקות 138 ו-152 לצורך הקמת בניין משולב מסחר ומשרדים בחלקה 138 תוך הגדלת זכויות הבנייה, גובה ומס' קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-40% בחלקה 138 בגוש 11655, לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (3) א' לחוק התכנון והבנייה.
- ב. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 6 לחוק התכנון והבנייה.
- ג. שינוי בגובה המבנה ומס' הקומות לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4א' לחוק התכנון והבנייה.
- ד. הוספת שימושי תעסוקה לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 9 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
420-0678094 - מד/מק/21/20

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0678094 מד/מק/21/20, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-7 תשריט-4

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: מד/2020

שינוי לתכנית: מד/21

כפיפות לתכנית: מד/21/1

כפיפות לתכנית: מד/מק/40

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, רחוב: המעיין 36, 38 אזור התעסוקה קואורדינטה ציר X: 196959.00, קואורדינטה ציר Y: 647262.00

גוש וחלקה:

גושים: 5894 מס' חלקות בשלמותן: 17-18

מטרות התכנית:

שינוי בקו בנין תת קרקעי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בנין תת קרקעי על פי סעיף 62א(4)

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/02/2019 ובילקוט פרסומים 8125 מיום 26/02/2019 עמ' 8049

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' רצ/0450932-413
רצ/מק/7/7/50/1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מתאר מס' רצ/0450932-413 רצ/מק/7/7/50/1, מהדורת הוראות: 16 מהדורת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/מק/7/7/50/1/1 רצ/מק/7/7/50/1/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

שכונת: נחלת יהודה, רחוב: המייסדים 17

גושים וחלקות:

גוש חלקה: גוש 3628 חלקה 166

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

הריסת מבנים קיימים

הגדלת מס' יח"ד מ 2 יח"ד ל 3 יח"ד בגין החלוקה

קביעת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/07/17 ובילקוט הפרסומים 7551, עמ' 7983, בתאריך 23/07/17

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מוטי עג'מי

סגן ומ"מ ראש עיריית ראשון לציון

ילקוט הפרסומים 8292, י"ג בסיוון התשע"ט, 16.6.2019

11878

המחיר 4.86 שקלים חדשים ISSN 0334-3030 סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי