

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/400/7

שינוי נת/229

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: גרונר דב מבית: 5 שכונה: רמת אפרים

**גוש/ם חלקות לתכנית:**

גוש: 8240 חלקות במלואן: 3

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. תוספת של 445 מ"ר לשטחים הכלולים לבנייה המהווה 60% בהתאם לסעיף 62(א1)(א)(2) לחוק.

ב. תוספת שטחי בנייה בשטח של 166.6 מ"ר המהווים 20% משטח החלקה לפי סעיף 62(א16)(א)(1) לחוק.

ג. תוספת שטחי בנייה בתת הקרקע בסך של 354 מ"ר לפי סעיף 62(א18) לחוק.

ד. תוספת יחיד מ"5 ל-11 יחיד בהתאם לסעיף 62(א8) לחוק.

ה. הגדלת תכסית קומת הקרקע ל-41% בהתאם לסעיף 62(א9) לחוק.

ו. תוספת קומות מ-מרתף + 2 קומות ע"ע וחדרים על הגג ל-מרתף + קומת כניסה גבוהה חלקית + דירת גן + 4 קומות + גג טכני לפי סעיף 62(א4) לחוק

ז. שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62(א4) לחוק.

ח. הבלטת מרפסות עד 1.5 מ' מעבר לקו בנין אחורי בהתאם לסעיף 62(א9) לחוק.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00 כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170-09 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית / ערר (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**408-0425926**

**נת/מק/20/401/א/23 א – תוספת זכויות מגרש 1016**

**– עיר ימים**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0425926, מונה תדפיס הוראות: 38, מונה תדפיס התשריט: 12

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

שינוי נת/20/401/א

שינוי נת/400/7

שינוי נת/מק/20/401/א/1

שינוי נת/7/א/20/401

שינוי 0161091-408

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית – נתניה.

שכונה: עיר ימים נתניה מגרש 1016

**גוש/ם חלקות לתכנית:**

גוש: 9042 חלקות במלואן: 40

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת של 5440 מ"ר המהווים 28.9% מהשטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62 א (1א) (1) (א) (3) לחוק.

2. תוספת 3 קומות לבניין האמצעי (בניין 2) מ-15 קומות ל-18 קומות מגורים עפ"י סעיף 62 א (4א) לחוק.

3. שינוי בינוי עפ"י סעיף 62 א (א) 5 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/8/2017 ובילקוט הפרסומים 7563, בעמוד 8412, בתאריך 08/08/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170-09 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**408-0537274**

**נת/מק/542/א/9 א – קריית הממשלה שינוי קווי בנין**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0537274, מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס התשריט: 6

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

כפיפות 0293019-408

שינוי נת/400/7

שינוי נת/542/א

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: שדרות בן צבי פינת הרב ראט משולם: שכונה: 542/א

**גוש/ם חלקות לתכנית:**

גוש: 9140 חלקות במלואן: 133

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי לקווי בניין עפ"י סעיף 62(א4) לחוק:  
א. במגרש 1001 (קריית הממשלה): ק.ב צידי צפוני מ-15 מ' ל-10 מ'.

ק.ב צידי דרומי מ-7 מ' ל-4 מ'.

ק.ב אחורי מ-20 מ' ל-10 מ'.

ב. במגרש 401 (בית משפט): ק.ב צידי צפוני מ-7 מ' ל-4 מ'.

ק.ב אחורי מ-20 מ' ל-10 מ'.

ג. במגרש 402 (היכל תרבות): ק.ב. צידי דרומי מ-15 מ' ל-7 מ'.

ק.ב. אחורי מ-20 מ' ל-10 מ'.

2. קביעת קווי בנין למרתפים עפ"י סעיף 62(א4) לחוק.



ERROR: undefined  
OFFENDING COMMAND:

STACK: