



**טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר**

תוכנית מספר: 408-0431155 שם התוכנית: נת/מק/552/34 א - מגורים רחוב פרומקין 4

עורך התוכנית: אדר' עדן בר תאריך: 06.07.2017 חתימה: **גד • לוי**  
 אדריכלים ומתכוננים  
 טל: 03-6200730

קווי בנין (מ')				שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מספר יח"ד	מספר קומות	גודל מגרש (מ"ר)	יעוד	מס' תא שטח	
קידמי		אחורי	צדדי	תכסית תא (% משטח תא השטח)	שירות		עיקרי						
לשצ"פ	לדרך				תת קרקעי	מעל הקרקע	%						מ"ר
0 מ'	7.2 מ'	6 מ'	4 מ'	50%	(2)	(1)	189	2,900 מ"ר	24	6 ע"ג קומת קרקע	מגורים מיוחד	1	
						50 מ"ר בקומת הקרקע		200 מ"ר בקומת הקרקע		קומת קרקע	מרפאה		
								גינון ופיתוח שטח מפרץ חניה מגונן			שצ"פ	3	
										295	דרך	2	

הערות:

- 1 – 7.5 מ"ר ממ"ד ליחיד, 4 מ"ר בליטות ליחיד, חד' אשפה, גז, מערכות טכניות ומחסנים בקומת הקרקע, השטח המפולש בקומת הקרקע, 30 מ"ר חדר טכני על הגג, 30 מ"ר לגרעין לקומה.
- 2 – קומת מסד ומרתף בקווי בניין אפס.

(\* כל הנתונים על פי תכנית מאושרת נת/34/552).

