



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 457-0199141 שם התוכנית: חילופי שטחי ציבור ללא שינוי בסך השטחים בתחום התכנית לפי הצ/ 150 בכפר יונה

עורך התוכנית: עפר נצר, אדריכל תאריך: חתימה:

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		שטחי בניה (%)				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
5 או 6 לש.צ.פ.	3 לפי הצ/150		כמסומן בתשריט	3	3	30	לפי תכנית בינוי באישור הועדה המקומית. הועדה רשאית לפקח ולקבוע הוראות וכללים לגבי השילוט והפרסומת באזור.				כמצוין בתשריט	02,01	בניני ציבור
			כמסומן בתשריט	עפ"י הוראות תכנית הצ/100-1-2-א									
לפי אישור הועדה המקומית ולפי שיקול דעת הועדה המקומית גם תכנית בינוי. לגבי שילוט ופרסומת כמו באזור לבניני ציבור.											403	שטח ציבורי פתוח	

