

ט. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62א(א) סעיף קטן (5) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יהוד מונסון, רח' מרבד הקסמים 6. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי יהוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

411-0248823

נמסרת בוז הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-0248823 – קדושי מצרים 3 – יהוד גרסת הוראות 24 תשריט 22

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות יד/10004/2

כפיפות ממ/865

כפיפות ממ/865/א

כפיפות יד/מק/6170

שינוי יד/865/22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קדושי מצרים 3

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6692 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

גוש: 6692 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי

גוש: 6692 מחלקה: 59 עד: 59 חלקי

גוש: 6694 מחלקה: 186 עד: 186 בשלמות

מטרות התכנית:

א. לשנות את קו הבניין לכיוון רחוב קדושי מצרים, בתחום הבניין, בהתאם למצב הקיים בפועל.

ב. לשנות את קו הבניין במותר לבליטת מרפסות לכיוון רח' קדושי מצרים

ג. לקבוע את שטח החלקה 6,279 מ"ר (במקום 6,160 מ"ר).

עיקרי הוראות התכנית:

1. קו בניין קידמי לרחוב קדושי מצרים בתחום הבניין קיים בלבד יהיה 1.75 מ' בקומת הקרקע ובקומות א'-ז, ו-0.30 מ' באזור הבליטה הקיימת בקומות ח' ט'. הכל בהתאם למצב הקיים, לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4 בחוק.

2. קו הבנין המותר למרפסות לכיוון רח' קדושי מצרים, כולל עמודים התומכים אותן, יהיה עד גבול המגרש 0.00 מ' (אפס), לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4 בחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/10/2017 ובילקוט פרסומים 7604, עמוד 534.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יהוד-מונסון", רח' מרבד הקסמים 6, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

יעלה מקליס

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד מונסון

מרחב תכנון מקומי כפר יונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

457-0199141

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-0199141 גרסת: הוראות 21 תשריט 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות הצ / 126

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר יונה.

גושים וחלקות:

גוש: 8123 מחלקה: 79 עד: 79 שלם

גוש: 8123 מחלקה: 81 עד: 81 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. חילופי שטח ע"י איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק בין מגרשים ביעוד מוסדות ומבני ציבור עבור בית כנסת קיים לבין שטח ציבורי פתוח

2. שינוי קוי בנין.

3. הקצאת זכויות בנייה מתאימות עפ"י הזכויות הקיימות ליעודים בתכנית בתוקף.

1. קביעת שטח ע"י איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק בין מגרשים ביעוד מוסדות ומבני ציבור עבור בית כנסת קיים לבין שטח ציבורי פתוח בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א' (א) סעיף קטן 6, סעיף 62א' (א) סעיף קטן 7 וסעיף 62א' (א) סעיף קטן 1.

2. שינוי קו בנין צידי מ- 3.0 מ' ל- 0.0 מ' (לחלקה 80) בתא שטח 2, ושינוי בקו בנין אחורי מ- 3.0 מ' ל- 0.0 מ', בקו בנין צידי (שמאלי-צפוני) מ- 3.0 מ' ל- 2.70 מ' ובקו בנין צידי (ימני-דרומי) מ- 3.0 מ' ל- 0.0 מ' בתא שטח 1, בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א' (א) סעיף קטן 4.

3. הקצאת זכויות בנייה מתאימות למגרש ביעוד מוסדות ומבני ציבור עבור בית הכנסת עפ"י הזכויות הקיימות ליעוד למבני ציבור בתכנית בתוקף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/8/2017 ובילקוט פרסומים 7559, עמ' 8205, בתאריך 2/8/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית כפר יונה, רח' שרת 1, טל' 077-5671152 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה טל' 09-9788444, וכן באתר האינטרנט