

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גזר

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**426-0123828**

**שם התכנית: פיצול נחלה למגרש ביעוד מגורים א**

**24/22/ג – משמר איילון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 426-0123828 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי משמ/121

שינוי ג/22 /1

שינוי ג/2 /מק/22 /15

כפיפות ג/2 /1000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: משמר איילון

מושב משמר איילון ממוקם בין רמלה לבין לטרון.

**גושם וחלקות:**

גוש: 5433, מוסדר, חלקי חלקות: 19.

**מטרת התכנית:**

פיצול מגרש מגורים בישוב כפרי למגרש ביעוד מגורים א' ללא תוספת יחידת דיור

קביעת זכויות הוראות ומגבלות בנייה בכל ייעוד שטח תוך שמירה על הוראות וזכויות בנייה במגרש ביעוד מגורים בישוב כפרי

**עיקרי הוראות התכנית:**

פיצול מגרש מגורים בישוב כפרי למגרש ביעוד מגורים א' ללא תוספת יחידת דיור

קביעת זכויות הוראות ומגבלות בנייה בכל ייעוד שטח תוך שמירה על הוראות וזכויות בנייה במגרש ביעוד מגורים בישוב כפרי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7567, התשע"ז, עמוד 8522, בתאריך 15/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גזר, בית חשמונאי בית חשמונאי 99789 טל' 08-9274040, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס': 409-0154336**

**שם התכנית: עח/29/15 מושב חרב לאת, משק שוחט**

**- הפרדת מגרש**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 409-0154336, גרסת התכנית: הוראות – 74 תשריט – 42

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות עח/200 /21

כפיפות עח/200

כפיפות משמ/22 /עח

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חרב לאת רחוב: הצאלון 19.

נחלה חקלאית מס' 35, רח' הצאלון 19 מושב חרב-לאת. שרונים.

**גושם וחלקות:**

גוש: 7923, מוסדר, חלקות במלואן: 62.

**מגרשים:**

35 בהתאם לתכנית משמ/22/עח

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד חלק משטח ביעוד "מגורים – חלקה א' בנחלה" למגרש ביעוד "מגורים", ללא תוספת יחידת בתכנית,

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. הפרדת מגרש מנחלה כך שביעוד "מגורים" בישוב כפרי יותרו יחידת דיור ועוד יחידת דיור קטנה בישוב כפרי במבנה אחד וביעוד "מגורים" תותר יחידת דיור אחת.

ב. תוספת שטחי בנייה וקביעת הוראות בנייה.

ג. הסדרת קווי בנין לבנייה קיימת לפי המצב הקיים בשטח לרבות מבנה פל"ח בקו בנין צדדי 0.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טלפון: 09-8981657

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות