



מספר התוכנית: m-1  
 רמת דיוק הקו הכחול והקדסטרו: 3  
 1 = מדידה גרפית  
 2 = קו כחול (כלבד) ברמה אנליטית  
 3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר

1. המדידה המקורית:  
 הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/  
 המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי:  
 ביום 10.09.2014

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבית ובהתאם  
 להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.  
 שם המודד: מוסא גזאוי  
 מספר רישיון: 1269  
 חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965  
**תכנית מפורטת**

**מס' 458-0264366**

**תוספת קומה רביעית**

**נספח חניה גליון 1 מתוך 1**

<b>מחוז</b>	<b>המרכז</b>
<b>מרחב תכנון מקומי</b>	<b>מזרח השרון</b>
<b>רשות מקומית</b>	<b>קלנסווה</b>
<b>ישוב</b>	<b>קלנסווה</b>
<b>תאריך</b>	<b>15/05/17</b>

<b>שם הנספח</b>	<b>קנ"מ</b>
<b>חניה</b>	<b>קניימ 1:250</b>

<b>שמות וזחתימות:</b>	
<b>עורך התוכנית</b>	שם: <b>עבד אל חפיז מרעי</b> תאגיד: <b>ארכיטקט</b>
	חתימה:

**טבלת מאזן חניה**

שימוש קרקע	שטח בניה (מ"ר)	תקן חניה	
		תפעולי	פרטי
קומת קרקע	-	-	1*1.33=1.33 פרטי יח"ד
קומה א'	-	-	1*1.33=1.33 פרטי יח"ד
קומה ב'	-	-	1*1.33=1.33 פרטי יח"ד
קומה ג'	-	-	1*1=1 פרטי יח"ד
סה"כ			3*1.33=3.99 פרטי יח"ד 1*1=1 פרטי יח"ד =4.99

**הערות:**

(1) תקן החניה לפי התקן של משרד התחבורה 1994

**הערות:**

**מקרא לקוי בנין**

קו בנין (Red dashed line)

קו בנין עילי (Red dash-dot line)

חניה (Red rectangle with diagonal line)

מבנה למגורים (Red rectangle with dots)