

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
499-0241307

שם התכנית: צריפין – מתחם 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 499-0241307, גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי ממ/ 1 / 1556
שינוי ממ/ 825
שינוי מח/ 85
כפיפות תממ/ 3 / 21
כפיפות תמא/ 35
ללא שינוי 413-0180570
ללא שינוי תמל/ 1019
ללא שינוי תמא/ 47 / א / 4 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: באר יעקב רחוב:

החלק המערבי של מחנה צריפין המתפנה, צפונית לכביש 4313 בחלקה הצפוני של באר-יעקב ראשון לציון.

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 4239 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4.
גוש: 4244 חלקות במלואן: 5.
גוש: 4244 חלקי חלקות: 2, 4, 7, 8, 11, 12.
גוש: 4245 חלקות במלואן: 3.
גוש: 4245 חלקי חלקות: 6, 13.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים חדשה הכוללת כ- 2750 יח"ד, כ- 11,132 מ"ר שטחי מסחר וכן, מוסדות ומבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים בשטח צריפין המתפנה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מקרקע קלאית למגורים ג, מגורים ד, דיור מיוחד, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים ציבוריים, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, דרכים משולבות, פארק, ספורט ונופש.
- קביעת הנחיות והוראות ליעודי הקרקע המוצעים בתכנית.
- קביעת הנחיות להנחיות קווי תחבורה ציבורית, שבילי אופניים והולכי רגל ושלביות ביצוע לישומם.
- קביעת הוראות בינוי בשטחים המיועדים לבנייה, קביעת שימושים מותרים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה לרבות קוי בנין, מס' קומות, גובה בנייה מרבי וכד'.
- הנחיות דרכים חדשות.
- קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת הוראות לתשתיות ביוב, מים וחשמל.
- קביעת הוראות לפיתוח פארק/גן ציבורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7567, התשע"ז, עמוד 8524, בתאריך 15/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טלפון: 03-9302051, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה ברנד

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262-0376541

שם התכנית: ג/22859 הגדלת זכויות בנייה במגרש מגורים בסכנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262-0376541, גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג / 9169
החלפה ג / 668
החלפה ג / 9354
החלפה ג / 12906
החלפה ג / 14236
כפיפות תמא / 3
כפיפות תממ / 2 / 9
כפיפות תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפונית לכביש 805 בסכנין בשכונה המורחית ליד בנין העירייה החדש.

גושים וחלקות:

גוש: 19284, מוסדר, חלקי חלקות: 46, 47, 48.
קואורדינטה X: 228775
קואורדינטה Y: 751825

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה במגרש מגורים בסכנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי הבנייה.
- הגדלת גובה ומס' הקומות בבניין.
- הגדלת תכנית הבנייה.