



15/09/2014  
 עדכון 22/06/2017

### תכנית מפורטת למתחם 3 צריפין

#### פרוגרמה לצורכי ציבור – 2,750 יח"ד + 250 יח"ד דיור מוגן

1. הבסיס לפרוגרמה הוא המדריך שאושר על ידי הממשלה בינואר 2001
2. ההנחה היא שזו אוכלוסייה "כללית" כלומר, 3.2 נפשות למשק בית, שיעור שנתון ילדים הוא 1.8%. האוכלוסייה 8,800 נפש וילדים בשנתון מסתכמים ב- 158.
3. כל כיתת בית ספר כוללת 30 תלמידים
4. הגנים באשכולות של 3 כיתות גן.
5. בתי הספר היסודיים – 3 כיתות בשנתון, כיתות א'-ו'
6. חט"ב ביניים וחטיבה עליונה, שש כיתות לשנתון
7. השטח לכיתת גן ילדים ויסודי הוא 0.5 דונם, שטח בנוי 125 מ"ר
8. השטח לכיתת על יסודי הוא 0.5 דונם, השטח הבנוי 175 מ"ר
9. מעון הוא לשלוש כיתות בשטח 440 מ"ר וקרקע 1 דונם.
10. בית כנסת לפי 0.12 מ"ר לנפש, זכויות בנייה 70%.
11. יחידות הדיור המוגן אינן נדרשות למוסדות ציבור כיוון שהאוכלוסייה האמורה להתגורר בהן הם ללא ילדים, ו"המוסד" מספק מוסדות ציבור כגון מועדונים, בית כמסת וכדומה.
12. ההקצאה לשצ"פים מורכבת משלשה סוגי גינות: גן פנים שכונתי בשיעור של 2 מ"ר לנפש, גן שכונתי, בשיעור של 3 מ"ר לנפש, וגן רובעי בשיעור של 2 מ"ר לנפש.
13. גן פנים שכונתי הוא גן "קטן" בשטח של כ- 2 דונם; גן שכונתי הוא גן בשטח של כ- 5 דונם, וגן רובעי הוא גן גדול יחסית בשטח שלפחות כ- 10 דונם.
14. להלן הטבלה המסכמת.



קרקע	מוסדות	כיתות	תלמידים	קבוצת גיל	המוסד
					מבני ציבור
4.0	4	12	237	0-2,	מעון
8.0	5	16	474	3-5,	גן ילדים
12.8	2	32	948	6-11,	יסודי
16.0	1	32	948	12-17,	מקיף
2.0	1	6	56	3-21'	חינוך מיוחד
42.8	13	98	2,710		סך מוסדות חינוך
1.5	2				מוסדות דת
3.0	1				קהילה וחברה
0.8	1				מרפאה לבריאות הנפש
2.7	1				רזרבה
<b>53.8</b>	<b>17</b>	<b>95</b>	<b>2,710</b>		<b>סך מבני ציבור</b>
					שצ"פים
17.9	8				גן פנים שכונתי
26.9	5				גן שכונתי
17.9	1				גן רובעי
<b>62.7</b>	<b>14</b>				<b>סך שצפים</b>
<b>129.7</b>	<b>31</b>				<b>סך הפרשה לצורכי ציבור</b>



המענה לפרוגרמה ניתן על ידי הקצאה של 67 דונם למבני ציבור ועוד כ- 60 דונם לשצ"פים ועוד פארק ציבורי כפי שמוצג בהוראות התכנית לוח מס. 5

**פרוגרמה למוסדות ציבור – הקצאה למגרשים**

תיאור המוסדות	השטח במ"ר	מספר מגרש
מעונות יום 6 כיתות	2,280.07	200
מעונות יום 4 כיתות + בית כנסת	1,821.27	205
שלוחת מתנס	4,017.66	206
בית ספר מקיף 36 כיתות + יסודי 18 כיתות + 6 כיתות גן	34,939.12	207
	<b>43,058.12</b>	<b>סך הכל</b>
יסודי 18 כיתות + 3 כיתות מעון + 16 כיתות גן ילדים + חינוך מיוחד + בית כנסת + מגרש רזרבי	<b>27,000.00</b>	<b>450</b>
	<b>70,058.12</b>	<b>סך הכל</b>

על פי ההוראות בסעיף 4.11 יש להקצות במגרש 450 27.0 דונם למבני ציבור.

סך שטח ציבור פתוח 38,835.91 דונם (מגרשים 400-416)

**פארק ציבורי**

מספר מגרש	מגרש במ"ר
426	127,454.23
427	16,708.69
428	5,895.05
429	71,722.65
430	4,031.37
<b>סך הכל</b>	<b>225,811.99</b>