

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

418-0587998

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 418-0587998 - הסדרת זכויות לאורך רחוב יהושוע בן נון במגרשים שבהם בוצעה הפקעה.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי אפ/2000

שינוי ממ/830

שינוי רנ/9/א

שינוי רנ/מק/100

שינוי רנ/מק/56/א

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4274 מחלקה: 20 עד: 20 בשלמות

גוש: 4274 מחלקה: 21 עד: 21 בשלמות

גוש: 4274 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי

גוש: 4274 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי

גוש: 4274 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי

גוש: 4274 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי

גוש: 4274 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי

גוש: 4274 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי

גוש: 4274 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי

גוש: 4274 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי

גוש: 4274 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי

גוש: 4274 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי

מטרות התכנית:

קביעת הוראות לתוספת זכויות הבנייה, הגדלת הצפיפות, שינוי קווי בניין והנחיות דגמי בינוי למגרשים בתחומי התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קו בניין או שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית, לפי סעיף 62א(א) (4).
2. קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבניין, או שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות כאמור הקבועות בתכנית, והכול בלי לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבנייה לפי תכנית מתאר מקומית או תכנית מפורטת שאישרה הועדה המחוזית, לפי סעיף 62א(א) (4).
3. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, לעניין תוספות הבנייה, לפי סעיף 62א(א) (5) לחוק.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות לפי סעיף 62א(א) (8).
5. כל עניין שניתן לבקשו בבקלה לפי סעיף 147, בכפוף להוראות סעיף 151 - הגדלת שטח התכסית לפי סעיף 62א(א) (9).
6. תוספת שטח כולל לשטחים של עד 7% משטח המגרש, או 50 מ"ר, לפי הגדול עד 175 מ"ר, לפי סעיף 62א(א) (16) (א) (2).
7. תוספת שטחי שירות לממ"דים לפי תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים) תש"ן 1990 סעיף 197 א'.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טלפון: 03-9007289 - העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שלום בן משה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' רצ/מק/ 30/23/1 -

413-0434456

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מתאר מס' רצ/מק/30/23/1 - מונה תרפיס הוראות: 33 מונה תרפיס התשריט: 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/23

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

רח' חנה סנש 13

גושים וחלקות:

גוש: 7281 חלקה: 54

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות עבור תכנית מפורטת לחיזוק מבנים בהתאם לסעיף 23 בתמ"א/3/38:

א. הגדלת שטחי בנייה עיקריים

ב. הגדלת מס' יח"ד מ - 14 ל - 27 יח"ד

ג. שינוי בקווי הבניין

ד. שינוי גובה ותוספת שלוש קומות מגורים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/08/17 ובילקוט הפרסומים 7568, עמ' 8550 בתאריך 17/08/16

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דב צור

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון