



טבלת הקצאה בהסכמת בעלים

שם התכנית: פת/מק/9/646 מרכז הברון  
מס' תכנית: 410-0106112

מצב יוצא				מצב נכנס										נתוני המקרקעין								
תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	ייעוד המגרש המקצה	בעלים	חלקים במגרש	חלקים במגרש (באחוזים)	שטח המגרשים המוקצים (במ"ר)	מס' המגרש המקצה	מס' המגרה	ייעוד החלקה מגרש	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	זיקת הנאה	שטח החלקה הכלול בחלקה החדשה (במ"ר)	שטח החלקה הישנה (במ"ר)	חלקה	מס' גוש	מס' ד'	
12.6.17	אמיר פרס, עו"ד מ.ד. 38488 על-פי ייפוי כוח		כהן אליעזר	67781/442499	15.32%					1131/4717	15.60%		201383		כהן אליעזר							
12.6.17	אמיר פרס, עו"ד מ.ד. 38488 על-פי ייפוי כוח		כהן אלכסנדר	67781/442499	15.32%					1131/4717	15.60%		378170		כהן אלכסנדר	1. זיקת הנאה לטובת הציבור בהתאם להערה 5 בסעיף 14 לתקנון תוכנית מס' פת/646/א, ותינתן זיקת הנאה לציבור, בשטח המסומן כש.פ. 502 בתוכנית המצורפת, ולא יוקמו גדרות בשטח זה. 2. זיקת הנאה לטובת הציבור בהתאם לסעיף 17 ולסעיף 22 לתקנון ותוכנית מס' פת/646/א ותינתן זכות מעבר	2825	2825	467	6375	1	
12.6.17	אמיר פרס, עו"ד מ.ד. 38488 על-פי ייפוי כוח	מגורים + שפ"פ	מרכז הברון פתח תקווה (1995) בע"מ	147129/442499 9	33.25%	4424.99	1(A+B)	1(A+B)	מגורים + שפ"פ	2455/4717	33.84%		חברה ח.פ. 512213471		מרכז הברון פתח תקווה (1995) בע"מ							
12.6.17	אמיר פרס, עו"ד מ.ד. 38488 על-פי ייפוי כוח		שיינפלד חברה לבניין והשקעות בע"מ	79904/442499	18.06%					1268/2536	17.48%		חברה ח.פ. 510591357		שיינפלד חברה לבניין והשקעות בע"מ	1. זיקת הנאה לטובת הציבור בהתאם להערה 5 בסעיף 14 לתקנון תוכנית מס' פת/646/א, ותינתן זיקת הנאה לציבור בשטח המסומן כש.פ. 502 בתוכנית המצורפת, ולא יוקמו גדרות בשטח זה. 2. זיקת הנאה לטובת רשות המקומית ולרשויות המועלות על פי דין בהתאם לסעיף 17, ולסעיף 22 לתקנון תוכנית מס' פת/646/א נהנית מזכות מעבר. 3. זיקת הנאה לטובת רשות המקומית ולרשויות המועלות על פי דין בהתאם לסעיף 17, ולסעיף 22 לתקנון תוכנית מס' פת/646/א במפלסי המרתף לרשות המקומית ולרשויות המועלות על פי דין, וכך זכות להעביר במרתף קווי ומתקני תשתיות וכלל זה לתשתיות ניקוז, ביוב, מים חשמל, דלק, גז ותקשורת.	1597	1597	471	6375	2	
12.06.17	אמיר פרס, עו"ד מ.ד. 38488 על-פי ייפוי כוח		בס"ד א.א. נכסים בע"מ	79904/442499	18.06%					1268/2536	17.48%		חברה ח.פ. 514445147		בס"ד א.א. נכסים בע"מ							
					100.00%	4424.99											4422	4422				סח"כ

אמיר פרס, עו"ד  
מ.ד. 38488  
על-פי ייפוי כוח

ערן לשם-אדריכל  
ת.ז. 033067620  
מ.ר. 3578832

אמיר פרס, עו"ד  
מ.ד. 38488  
על-פי ייפוי כוח

חתימת עורך הבקשה:  
חתימת הבעלים:

