

כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3
כפיפות	תמא/ 23 / א / 4
כפיפות	נס/ מק/ 7 / 1
כפיפות	נס/ מק/ 6 / 1

שטח התכנית ממוקם בחלקו המערבי של אזור התעשייה הישן של ראש העין ובסמוך לכביש 6.

**גושים וחלקות:**  
מוסדר:

גוש: 4252 חלקי חלקות: 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.  
גוש: 4253 חלקי חלקות: 200, 202, 214.

**מטרת התכנית:**

הקמת חניון רכב ופיתוח כביש גישה אל החניון וממנו הכוללים הסדרי תנועת רכב, אופניים והולכי רגל. הקמת ניצבי גשר, מדרגות ורמפות להולכי רגל ואופניים בתחום החניון עבור הגשר המתוכנן לכיוון תחנת הרכבת של ראש העין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לחניון.
- התוית דרכים.
- קביעת שימושים מותרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/04/2015 ובילקוט הפרסומים 7023, התשעה, עמוד 4827, בתאריך 21/04/2015

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, שילה 21 ראש העין 48036 טלפון: 05-9007289, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**414-0455360**

**שם התכנית: רח/ -267/1 שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ בחבצלת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות מופקדת תכנית מפורטת מס': 414-0455360, גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5 המתנייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תגפ/ 267
כפיפות	רח/ 2000 / ב / 6
כפיפות	תמא / 4 / 2
כפיפות	רח/ 170

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רחובות רחוב: הרצל.  
בין רחוב הרצל ורחוב עין התכלת בשכונת חבצלת, מול מגרשי מגורים ברחוב עין התכלת מס' 11-7.  
642550

**גושים וחלקות:**  
מוסדר:

גוש: 3816 חלקות במלואן: 208, 209.  
גוש: 3816 חלקי חלקות: 217.

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד משטח פרטי פתוח לשטח ציבורי פתוח.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: נס ציונה רחוב: ויצמן.

מצפון לפארק המדע הקיים, ממערב לרח' ההדרים, ממזרח לרח' וייצמן.

**גושים וחלקות:**

גוש: 3850 חלקות במלואן: 21 - 23.  
גוש: 3850 חלקי חלקות: 15, 17.  
גוש: 3851 חלקי חלקות: 19, 39.

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד מאיזור תעשייה עתירת ידע לאיזור תעסוקה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת אחוזי הבנייה לשטח עיקרי מ- 70% ל- 220%.
- התוית דרך גישה חדשה לאיזור התעשייה מרח' וייצמן לרח' ההדרים.
- הגדלת גובה המבנים ל- 18 קומות מעל הכניסה הקובעת.
- הרחבת רח' ההדרים והתוית דרך גישה ממנו למגרש התעשייה עתירת הידע.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה.
- איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל שטח התכנית בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/10/2016 ובילקוט הפרסומים 7272, התשעו, עמוד 7238, בתאריך 25/05/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, הבנים 9 נס ציונה 70400 טלפון: 08-9383810, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראש העין

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**418-0465138**

**שם התכנית: רנ/ 25 אזור תעשייה ראש העין חניון דרומי**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 418-0465138, גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 7 המתנייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רנ/ 150
שינוי	אפ/ 199
שינוי	אפ/ 2000
שינוי	ממ/ 448 / 23 / ב
שינוי	ממ/ 830
כפיפות	תמא / 4 / 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ראש העין רחוב: המרץ.