

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

411-0522706

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-0522706 – מוהליבר 112 יהוד גרסת הוראות 10 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות יד/1022

כפיפות תמא/2/4

כפיפות תמא/3/34/3

כפיפות יד/מק/2113

כפיפות יד/מק/5001

כפיפות ממ/1/10004

שינוי גמ/365/א

שינוי יד/1/1074

שינוי יד/2/10004

שינוי ממ/865

שינוי ממ/865/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד-נווה אפרים

מוהליבר 112

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6727 מחלקה: 359 עד: 359 בשלמות

מטרות התכנית:

קביעת 5 יח"ד במגרש והגדרת שטחי שרות מותרים ליחידות הדיור הנוספות.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת 5 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
- שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
- תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62א(א)16(2) לחוק.
- זיקת הנאה לכלי רכב למגרש הפנימי עפ"י סעיף 62א(א)19 לחוק.
- זיקת הנאה להולכי רגל למגרש הפנימי עפ"י סעיף 62א(א)19 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/08/2017 ובילקוט פרסומים 7568, עמוד 8549.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונוסון, רח' מרבד הקסמים 6, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

יעלה מקליס

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונוסון

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il, כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0621243 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0621243 תא/מק/4793 - קורט טוכולסקי שינוי סעיף התכלות בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס תשריט: 6

גוש/חלקה:

גוש 7000 מוסדר חלקות בשלמותן 185-182

מיקום/כתובת:

שכונת יפו ג'

מטרת התכנית:

שינוי סעיף ההתכלות - סעיף 6.8 - בתכנית תא/3980 כך שהתכנית תפוג במידה ולא יוצאו היתרים מכוחה בתום 3 שנים לאחר אישורה של תכנית זו - תא/מק/4793, באופן שבו תכנית תא/3980 על מסמכיה תמשיך לחול.

עיקרי התכנית:

שינוי סעיף ההתכלות - סעיף 6.8 - בתכנית תא/3980 כך שהתכנית תפוג במידה ולא יוצאו היתרים מכוחה בתום 3 שנים לאחר אישורה של תכנית זו - תא/מק/4793.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il, כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו