

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
אזור תעסוקה קריית אריה, פתח תקווה
בני ברק.

גושים וחלקות:
מוסדר:

גושים בשלמות: 6365, 6367.

גוש: 6194 חלקות במלואן: 7, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 122, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 135, 136, 137, 141, 142, 145, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 182, 183, 187, 188, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 217, 219, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 232, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 244, 245, 246, 248, 250, 252, 253, 255, 257, 260, 262, 266, 269, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278.

גוש: 6194 חלקי חלקות: 5, 189, 199, 247.

גוש: 6344 חלקי חלקות: 41, 45.

גוש: 6362 חלקי חלקות: 231.

גוש: 6364 חלקות במלואן: 7, 8, 11, 13, 14, 15, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 161, 162, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 173, 174, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 196, 197, 198, 199, 200, 203, 204, 205, 206.

גוש: 6364 חלקי חלקות: 9, 12, 16, 55, 209, 211, 214, 216.

גוש: 6366 חלקות במלואן: 2, 3, 21, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 164, 165, 166, 191, 192, 198, 200.

גוש: 6366 חלקי חלקות: 4, 5, 6, 163.

גוש: 6368 חלקי חלקות: 21.

גוש: 6372 חלקי חלקות: 36.

גוש: 6393 חלקי חלקות: 27.

גוש: 6640 חלקות במלואן: 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 144, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 165, 168, 169.

גוש: 6640 חלקי חלקות: 76, 79, 103, 105, 107, 131, 163, 166.

גוש: 7194 חלקי חלקות: 53.

גוש: 7195 חלקי חלקות: 55.

מטרת התכנית:

מטרת על:

פיתוח קריית אריה כאזור תעסוקה משגשג, אטרקטיבי ותחרותי ביחס לסביבתו, המשרת את תושבי העיר והסביבה, המהווה

מוקד משלב תעסוקה, פנאי ותרבות ומושך תושבים וצרכני תרבות בעיר.

מטרות משנה:

1. חיבור בין אזור התעסוקה למרחבי העיר
2. יצירת מרכז כובד רב שימושי ומושך קהל לעבודה ולפנאי
3. יצירת תמהיל שימושים הטרוגני
4. עידוד יוממות פנימית בפתח תקווה
5. צמצום תנועות כלי רכב פרטיים ועידוד תח"צ
6. שיפור הקריאות של השלד העירוני
7. יצירת זהות ייחודית לאזור"ת באמצעות עיצוב עירוני
8. יצירת מערכת ירוקה המקשרת בין השכונות לאזור"ת ובעלת זיקה לפארק הירקון
9. חיזוק המרחב הציבורי לרווחת התושבים
10. שיפור איכות הסביבה והמרחב ומניעת מפגעים סביבתיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת כללים והוראות לאישור תכניות מפורטות בסמכות ועדה מקומית הנגזרות מתכנון מתארי.
2. קביעת יעודי קרקע.
3. הגדרת סל זכויות בנייה לכל מתחם.
4. קביעת עקרונות תכנון למתחמים.
5. קביעת מערך דרכים.
6. מתן הנחיות סביבתיות.
7. קביעת הוראות ותנאים לפיתוח תשתיות.
8. קביעת הוראות לפיתוח המרחב הציבורי.
9. הקלה בקו בניין מדרג מס' 4 מ-150 מטר ל-40 מטר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, העליה השניה פתח תקווה 49100

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

410-0217919

שם התכנית: פתח/41/1223 - מתחם אמסטרדם,

פתח תקווה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 410-0217919, גרסת התכנית: הוראות - 77 תשריט - 33 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי פת/ 2000
שינוי פת/ 10 / 1223

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: פתח תקוה רחוב: דגניה.
יישוב: פתח תקוה רחוב: אמסטרדם 1.

גושים וחלקות:
גוש: 6372, מוסדר, חלקות במלואן: 22, 217.

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד חלקות 22 ו-217 מ"מוסד ציבורי" ל"מגורים מסחר ותעסוקה" במסגרת תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ויצירת חיץ ירוק ממבנים קיימים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד חלקות 22 ו-217 מ"מוסד ציבורי" ל"מגורים מסחר ותעסוקה", שב"צ ושצ"פ.
2. הקצאת שטחי ציבור ויצירת חיץ ירוק.
3. קביעת תמהיל שימושים למגורים, מסחר ומשרדים.
4. קביעת בינוי מרקמי של בניינים בני עד 9 קומות מעל קומות קרקע + ק. גג (פנטהאוזים).
5. קביעת זכויות, קווי בניין והוראות בנייה.
6. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7581, התשעז, עמוד 9213 בתאריך 06/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, העליה השניה פתח תקוה 49100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 414-0161687

שם התכנית: רח/2000/ט/1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 414-0161687 גרסת התכנית: הוראות - 51 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי רח/ 2000 / טז
כפיפות רח/ 2000 / ג / 2
כפיפות רח/ מק/ 2000 / ג / 3
כפיפות תמא/ 3
כפיפות רח/ 2000 / ב / 6
כפיפות תמא/ 4 / 2
כפיפות תמא/ 23
כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות תמא/ 23 / א / 4
כפיפות רח/ 2000 / ב / 1
כפיפות תמא/ 38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות
מרחב תכנון מקומי רחובות

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3653, 3654, 3655, 3656, 3659, 3678, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3690, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704, 3705, 3733, 3734, 3735, 3779, 3790, 4536, 4545, 4730, 4760, 5478, 5713, 5714, 5811, 5908, 5910, 5914.
גושים בחלקיות: 3652, 3657, 3658, 3679, 3767, 3769, 3778, 3798, 3816.

מטרת התכנית:

1. התאמת הוראות תמ"א/38 על תיקוניה לתנאים הייחודיים של רחובות בהתאם לסעיף 23 לתמ"א.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה במתחם "לב העיר".

עיקרי הוראות התכנית:

פרק א:

לפי סעיף 23 לתמא/38:

1. תמ"א 38 על תיקוניה רח/2000/טז יחולו על מבנים הממלאים את שני התנאים הבאים במצטבר:
א. מס' הקומות הבנויות בהיתר יותר מ- 2 קומות.
ב. שטחם הבנוי בהיתר הינו מעל 400 מ"ר.
2. מבנים שבנויות בהם 5 יח"ד ויותר בהיתר ושטחם הבנוי יהיה מעל 400 מ"ר, תחול עליהם התמ"א על תיקוניה וכן מתכנית רח/2000/טז, על אף שגובהם אינו עולה על 2 קומות.
3. הנחיות לקווי בניין כמפורט בסעיף 6.1.

פרק ב':

התכנית תקבע זכויות בנייה כפי שיפורט להלן, במגרשים שמתקיימים לגביהם התנאים הבאים במצטבר:

1. המגרשים מצויים באזור התחום בקו אדום, כפי שמופיע בנספח מתחם "לב העיר".
2. מגרשים בשטח מינימלי של 500 מ"ר ועד 1,500 מ"ר שטח מקסימלי וייעודם מגורים.
3. המגרשים פנויים מבנוי, או שבנויים עליהם מבנים שלא חלה עליהם תמא/38 לפי הפרק הראשון.
4. זכויות הבנייה שלהלן במגרשים אלה, יהיו בתנאי של הריסה ובנייה מחדש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/11/2013 ובילקוט הפרסומים 7154, התשעז, עמוד 1391, בתאריך 26/11/2015 ובילקוט הפרסומים 6857, התשעד, עמוד 7560, בתאריך 14/08/2014

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.