

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**456-0554113**

**שם התכנית: בר/5/255 הוספת תכליות במגרש**

**ציבורי פתוח גבעת ברנר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות מופקדת תכנית מפורטת מס': 456-0554113 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה בר/ מק/ 1/255

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: גבעת ברנר

רחוב הפלמח הרחבה קיבוץ גבעת ברנר

**גושים וחלקות:**

גוש: 5944, מוסדר, חלקות במלואן: 48.

**מטרת התכנית:**

הוספת תכלית בייעוד שטח ציבורי פתוח

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת שימוש נוסף במגרש בייעוד שטח ציבורי פתוח.
2. קביעת תנאים והוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וללווי תצהירי המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקות

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**456-0110668**

**שם התכנית: בר/1/285 - מעון צופיה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0110668, גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 24

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות R/ 6

אישור ע"פ תמ"מ תממ/ 3/ 21

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: צופיה רחוב:

מדרום לעיר יבנה, בצידו המזרחי של כביש מס' 42. יבנה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 3533, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 75.

**מטרת התכנית:**

הקמת מעון "צופיה" עבור נערות המצויות במצוקה, סיכון וסכנה, בהפעלת משרד הרווחה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לשטח למוסדות ציבור לחינוך.
2. הקטנת קו בניין מציר כביש 42.
3. קביעת זכויות והוראות בנייה.
4. איחוד וחלוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7668, התשעה, עמוד 4046, בתאריך 09/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקות

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**456-0313239**

**שם התכנית: בר/5/240 - מבנה תעשייה**

**צומת בני דרום**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0313239, גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 18

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בר/ מק/ 2/240 א/ 2

שינוי בר/ 240 א

כפיפות תמא/ 4/18

כפיפות בר/ 240 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: בני דרום רחוב:

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 985 חלקי חלקות: 16.

גוש: 986 חלקי חלקות: 16, 19.

גוש: 989 חלקי חלקות: 14.

#### מטרת התכנית:

הסדרת מבנה תעשייה קיים תוך הוספת זכויות בנייה כך שיאפשרו לנצל בצורה אופטימלית את תכנונו ותפעולו.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 9290 מ"ר לשטחים העיקריים עבור הסדרת קומת הביניים (גלריה) ותוספת שטח נדרש בקומת הקרקע (כולל גגון באיזור הפריקה והטעינה).
- ניוד שטחים עיקריים בלתי מנוצלים מתא שטח מס' 7001 לתא שטח מס' 7.
- קביעת קו בנין צידי צפוני 20 מ', שינוי קו בנין צידי מ-9 ל-5 מ' והכל כמסומן בתשריט.
- הגדלת תכנית הקרקע מ-50% ל-55%.
- תוספת קומה מ-2 קומות ל-3 קומות.
- הגבהת גובה המבנה מ-17 מ' ל-19.5 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7581, התשע"ז, עמוד 9216 בתאריך 06/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקות

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

456-0346767

#### שם התכנית: בר/13/28 פיצול מגרש למגורים

#### מנחלה 161 בבית אלעזרי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0346767, גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 30 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בר/13

שינוי בר/13/14

כפיפות בר/מק/309/5

כפיפות בר/309

כפיפות בר/2020

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית אלעזרי רחוב: התמר 161.

נחלה חקלאית במושב בית אלעזרי בעלת חזית מגרש רחבה המאפשרת הפניית שני תאי השטח לדרך בחזית המגרש.

#### גושים וחלקות:

גוש: 4713, מוסדר, חלקי חלקות: 30.

#### מטרת התכנית:

הפרדת מגרש למגורים א' מתחום מגורים בנחלה חקלאית מבלי לשנות את הוראות הצפיפות וללא פגיעה במבנה הנחלה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים בנחלה למגורים א' ולמגורים בישוב כפרי.

ב. קביעת זכויות והוראות בנייה למגורים א'.

ג. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.ד. פיצול מגרשים בהסכמת בעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7855, התשע"ח, עמוד 9093, בתאריך 27/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקות

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

456-0488262

#### שם התכנית: הסדרת סטייה של צינור גז

#### מרצועת הצינור בתמ"א 1/37 א' במשולש פלשת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0488262,

גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות מח/140

כפיפות תמא/37 א/1

כפיפות תמא/37/1

כפיפות תמא/37/ת

כפיפות תתל/26/200

כפיפות תתל/18

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

במשולש מסילות הברזל פלשת, בין כבישים 4 ו-42, מצפון למחלק אשדוד.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 459 חלקי חלקות: 62.

גוש: 3540 חלקי חלקות: 70, 75, 76, 77, 78, 79.

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת סטייה של צינור גז טבעי מרצועת הצינור בתמ"א 1/37 א' וקביעת מסדרון תשתיות תת"ק עבורו.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטח למסדרון תשתיות תת"ק.
- קביעת שטח למגבלות בנייה ופיתוח על שימוש הקרקע, הנובעים ממערכת הולכת הגז הטבעי.
- קביעת תנאים לביצוע עבודות.
- קביעת הוראות להבטחת בטיחות מערכת הגז הטבעי.