



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 408-0293019 שם התוכנית: נת/542/א-9 – קריית הממשלה, בית משפט והיכל תרבות

יעוד	תאי שטח	בניין	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)				
						מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	צפוני
עיקרי	שרות											
מבנים ומוסדות ציבור למינהל ציבורי	1001	משרדים לשרות הציבור	4,077	12600 (1)	5400	31824	15	4	15	7	20	15
מבנים ומוסדות ציבור	401		4,008	12000 (1)	3600	29458	8	3	7	7	20	15
מבנים ומוסדות ציבור	402		7882	20000 (1)	6000	46589	5	2	10	15	20	15

(1) היקף שטחי המסחר לא יעלה על 10% מהשטח העיקרי המותר לבניה במגרש. שטחי המסחר יהיו חלק מסך הזכויות הכולל במגרש ולא בנוסף. ככל שלא ינוצלו שטחים לטובת שימושי מסחר ניתן יהיה לעשות בהם שימוש בהתאם לשימושים הציבוריים העיקריים המותרים במגרש.

