

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/400/7

שינוי נת/229

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: גרונר דב מבית: 5 שכונה: רמת אפרים

גוש/ם חלקות לתכנית:

גוש: 8240 חלקות במלואן: 3

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת של 445 מ"ר לשטחים הכלולים לבנייה המהווה 60% בהתאם לסעיף 62(א1)(א1)(א2) לחוק.

ב. תוספת שטחי בנייה בשטח של 166.6 מ"ר המהווים 20% משטח החלקה לפי סעיף 62(א16)(א1) לחוק.

ג. תוספת שטחי בנייה בתת הקרקע בסך של 354 מ"ר לפי סעיף 62(א18) לחוק.

ד. תוספת יחיד מ"5 ל-11 יחיד בהתאם לסעיף 62(א8) לחוק.

ה. הגדלת תכסית קומת הקרקע ל-41% בהתאם לסעיף 62(א9) לחוק.

ו. תוספת קומות מ-מרתף + 2 קומות ע"ע וחדרים על הגג ל-מרתף + קומת כניסה גבוהה חלקית + דירת גן +4 קומות + גג טכני לפי סעיף 62(א4) לחוק

ז. שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62(א4) לחוק.

ח. הבלטת מרפסות עד 1.5 מ' מעבר לקו בנין אחורי בהתאם לסעיף 62(א9) לחוק.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00 כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170-09 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית / ערר (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0425926

נת/מק/20/401/א/23 א – תוספת זכויות מגרש 1016

– עיר ימים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0425926, מונה תדפיס הוראות: 38, מונה תדפיס התשריט: 12

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/20/401/א

שינוי נת/400/7

שינוי נת/מק/20/401/א/1

שינוי נת/7/א/20/401

שינוי 0161091-408

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

שכונה: עיר ימים נתניה מגרש 1016

גוש/ם חלקות לתכנית:

גוש: 9042 חלקות במלואן: 40

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 5440 מ"ר המהווים 28.9% מהשטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62 (א1) (1) (א) (3) לחוק.

2. תוספת 3 קומות לבניין האמצעי (בניין 2) מ-15 קומות ל-18 קומות מגורים עפ"י סעיף 62 (א4) לחוק.

3. שינוי בינוי עפ"י סעיף 62 (א) 5 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/8/2017 ובילקוט הפרסומים 7563, בעמוד 8412, בתאריך 08/08/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170-09 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0537274

נת/מק/542/א/9 א – קריית הממשלה שינוי קווי בנין

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0537274, מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס התשריט: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 0293019-408

שינוי נת/400/7

שינוי נת/542/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: שדרות בן צבי פינת הרב ראט משולם: שכונה: 542/א

גוש/ם חלקות לתכנית:

גוש: 9140 חלקות במלואן: 133

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי לקווי בניין עפ"י סעיף 62(א4) לחוק:
א. במגרש 1001 (קריית הממשלה): ק.ב צידי צפוני מ-15 מ' ל-10 מ'.

ק.ב צידי דרומי מ-7 מ' ל-4 מ'.

ק.ב אחורי מ-20 מ' ל-10 מ'.

ב. במגרש 401 (בית משפט): ק.ב צידי צפוני מ-7 מ' ל-4 מ'.

ק.ב אחורי מ-20 מ' ל-10 מ'.

ג. במגרש 402 (היכל תרבות): ק.ב. צידי דרומי מ-15 מ' ל-7 מ'.

ק.ב. אחורי מ-20 מ' ל-10 מ'.

2. קביעת קווי בנין למרתפים עפ"י סעיף 62(א4) לחוק.

3. שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
4. נידוד שטחים עיקריים מעל הקרקע לתת הקרקע עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
5. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט הפרסומים מס' 9129, בעמוד 31/08/2017.
6. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורך 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אינג' אלי דלל
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 426-0403097

שם התכנית : גז/מק/31/14 – קיבוץ חולדה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0403097 (גז/מק/31/14) גרסת: הוראות - 26 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית / בחלק מתחום התכנית. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	13/14/גז
שינוי	26/14/גז
כפיפות	6/14/גז
כפיפות	4/14/גז

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קיבוץ חולדה
קואורדינטה: 189019 x
קואורדינטה: 637719y

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3147 חלקה: 9 חלקי חלקות: 12,14-6,8,10

גוש: 3148 חלקי חלקה: 7

מטרת התכנית:

1. החלפת שטחים בין מגורים לספורט, בין ספורט לחקלאי, בין דרך למגורים והרחבת דרך קיימת, ללא שינוי בין סך השטחים המאושרים.
2. שינוי בקווי בנין.
3. שינוי בתכנית הבנייה.
4. שינוי בחלוקת אחוזי הבנייה בין בקומות.
5. ביטול מגבלה של כמות יחידות דיור כתנאי להיתר בנייה בהוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפת שטחים בין מגורים לספורט, בין ספורט לחקלאי, בין דרך למגורים והרחבת דרך קיימת ללא שינוי בין סך

2. קטן 2 בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965.
3. שינוי בקו בנין קדמי מ- 12 מ' ל- 4 מ' ושינוי בקו בנין צידי ואחורי מ- 4 מ' ל- 3 מ' באזור המגורים בלבד לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965.
4. שינוי בתכנית הבנייה מ 25% ל 40% לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 בכל אזור המגורים.
5. ביטול מגבלת חלוקת אחוזים בין הקומות ומתן אפשרות לבנות 75% בין 3 הקומות בכפוף לתכנית של 40% לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 בכל אזור המגורים.
6. ביטול מגבלה של כמות יחידות דיור כתנאי להיתר בנייה בהוראות בינוי לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר, בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99798 טלפון: 08-9274082

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 426-0471698

שם התכנית : גז/מק/30/16 - מצליח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0471698 (גז/מק/30/16) גרסת: הוראות - 10 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	10/16/גז

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מצליח
קואורדינטה: 187782 x
קואורדינטה: 646595y

גושים וחלקות:

גוש: 4731, מוסדר, חלקי חלקה: 20

מטרת התכנית:

הוספת שטח בנייה.

קביעת קווי בנין עפ"י התשריט.

אישור לבריכת שחיה ומתקניה וקביעת קווי בנין לבריכת שחיה. ביטול מגבלת תכנית.