

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)			
			סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	מפלגות	מפלגות	מפלגות	מפלגות	מפלגות
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	1	1500	840	700	9.5	1	2	4	4	2	5

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) הערך מתייחס למטר מקסימום, הערה: גג משופע 9.50 מ' עד הרכס. שיפוע 45%.

גג שטוח 8.50 מ' כולל מעקה. חדר יציאה לגג 2.50 מ'.