

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת 34 מ"ר שטח עיקרי, שהם 7% משטח המגרש, לחלקה 39 בגוש 8807 לפי סעיף א62 (א) 17 ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/12/2017 ובילקוט פרסומים 7626, עמ' 1599, בתאריך 23/11/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טלפון: 03-9000560, במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

417-0529073

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 417-0529073 – שטחי ציבור שדה חמד שד/מק/130/33. גרסת הוראות: 15, תשריט: 8

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות שד/1000

שינוי שד/16/130

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שדי חמד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8551 מחלקה: 45 עד: 45 בשלמות

גוש: 8551 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי

גוש: 8551 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי

גוש: 8551 מחלקה: 56 עד: 56 חלקי

מטרות התכנית:

הרחבת שטח למבני ציבור על חשבון שטח ציבורי פתוח להגדלת מתחם גני ילדים קיים.

בנוסף, התכנית מוסיפה זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת קוי בניין, לפי סעיף א62 (א) סעיף קטן 4.

ג. הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית, לפי סעיף א62 (א) 1א) 5. שינוי יעוד משצ"פ לשב"צ והרחבת שב"צ קיים.

ד. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה לצרכי ציבור, לפי סעיף א62 (א) 6.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/8/2017 ובילקוט פרסומים 7579, עמ' 9133, בתאריך 31/8/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טלפון: 03-9000560, במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מוטי דלג'ו

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי שהם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

421-0599639

אזור תעשייה צפוני שוהם – הארכת דרך מס' 107

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שוהם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 421-0599639

המחווה שינוי לתוכנית הבאות:

חמ/מק/36/401

שינוי שד/מק/2/10/401

שינוי גז/10/401

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: מ.מ. שהם

גושים וחלקות:

גוש: 4609 חלקי מחלקה: 53 עד: 53 חלקי

גוש: 4609 חלקי מחלקה: 64 עד: 64 חלקי

גוש: 4609 חלקי מחלקה: 67 עד: 67 חלקי

גוש: 5522 חלקי מחלקה: 9 עד: 9 חלקי

מטרות התכנית:

התכנית מבקשת להאריך דרך מס' 107 וליצור חיבור בין כביש מס' 107 לכביש מס' 11 הקיים, על מנת לאפשר גישה לכניסה ויציאה למגרש 19,20 שביעוד מבנה ציבור, ונופש וספורט לא דרך ציר התנועה המרכזי של אזור התעשייה בגלל עומס של משאיות וכ"ו.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, האודם 63 ת.ד. 1 שהם, טלפון: 03-9723060. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי שהם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

421-0608067

תוספת זכויות למרפסות מגרשים 107-106-105

שכונת הדרים שוהם

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שוהם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 421-0608067