

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טלפון: 03-9547577, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון. www.iplan.gov.il

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

414-0237271

שם התכנית: רח/3/1/2005 – פארק נופי, אצטדיון עירוני ומגרש אימונים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 414-0237271, גרסת התכנית: הוראות – 48 תשריט – 26

איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי רח/2005/א

שינוי רח/2005/א/1

שינוי מח/120

שינוי רח/2005/1

כפיפות תמא/4/2

כפיפות תתל/18

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות רח/2000/ב/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות רחוב:

בחלקה הצפוני של העיר רחובות, מצפון לדרך מנחם בגין ופארק ת.מ.ר.ב'.
נס ציונה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3688 חלקות במלואן: 21, 48, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103.

גוש: 3688 חלקי חלקות: 12, 19, 20, 22, 23, 29, 30, 31, 32, 33, 128.

גוש: 3695 חלקות במלואן: 14.

גוש: 3695 חלקי חלקות: 16, 84.

מטרת התכנית:

1. הקמת אצטדיון עירוני הכולל 5,000 מושבים ומתקנים לשימושים שונים במתחם, כולל פיתוח שטח ציבורי פתוח הכולל פארק נופי.

2. פיתוח שביל הטרוניות, הקמת גשר הולכי רגל מעל מסילת הרכבת ו/או מעבר תת קרקעי.

3. קביעת הוראות לעריכת תכנית איחוד וחלוקה עתידית הנגזרת מתכנית זו.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תכליות בתא שטח המיועד לספורט ונופש, קביעת זכויות והוראות בנייה להקמת אצטדיון עירוני בן 5,000 מושבים, מגרש אימונים חניה, דרכים ומסחר.

2. הסדרת שלביות הביצוע לתכנית זו, ובפרט להקמת האצטדיון.

3. קביעת קווי בניין, זכויות בנייה, הוראות בינוי ושימושים מותרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7513, התשע"ז, עמוד 6210, בתאריך 29/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

417-0180018

שם התכנית: פיצול נחלה בשדי חמד, גוש: 8550,

חלקות: 45, 127 – שד/130/30

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 417-0180018, גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי שד/130/3

שינוי שד/130/2

שינוי שד/130/11

שינוי שד/130/8

שינוי שד/130/6

פירוט משמ/105

פירוט משמ/105/1

כפיפות שד/1000/ב

כפיפות שד/1000/א/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדי חמד רחוב: סמטת שיטה 1.

נחלה מפוצלת המכילה מגרש מגורים בלב אזור מגורים בחלקו הצפון מזרחי של מושב שדי חמד ומגרש משק חקלאי בדרום המושב.

גושים וחלקות:

גוש: 8550, מוסדר, חלקות במלואן: 45, 127.

מטרת התכנית:

הפרדת תא שטח מגורים מנחלה חקלאית מפוצלת.

עיקרי הוראות התכנית:

א. חלוקת זכויות הבנייה הקיימות, בין חלקה 127 לחלקה 45.
ב. שינוי בקו בנין אחורי בתא שטח מס' 1.

ילקוט הפרסומים 7805, ג' בסיוון התשע"ח, 17.5.2018

7904

- ג. שינוי נקודתי בקו בנין אחורי בתא שטח מס' 1.
 ד. שינוי והתאמת יעודי הקרקע בהתאם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7591, התשע"ח, עמוד 6, בתאריך 24/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טלפון: 03-9000500, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חבל מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

424-0118430

שם התכנית: סיריוס – אזוה"ת חבל מודיעין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 424-0118430, גרסת התכנית: הוראות – 40 תשריט – 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ז / מק' / 401 / 15
שינוי	ג/ז / מק' / 401 / 18
שינוי	ח/מ / מק' / 401 / 36
שינוי	ג/ז / מק' / 401 / 25
כפיפות	תמא/ 4 / 2
כפיפות	ג/ז / 401 / 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

פארק חמ"ן

גושים וחלקות:

גוש: 9230, מוסדר, חלקות במלואן: 6.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע – מ "תעשייה עתירת ידע", ל "תעשייה ואחסנה".

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת זכויות והוראות לבנייה בשטח התכנית: שינוי ייעוד הקרקע מ "תעשייה עתירת ידע" ל-"תעשייה ואחסנה". תותר אחסנה יבשה ותעשייה יבשה בלבד, בנוסף לכל השימושים המותרים ביעוד "תעשייה עתירת ידע".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/09/2016 ובילקוט הפרסומים 7318, התשע"ו, עמוד 8966, בתאריך 09/08/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, מודיעין 10 שהם 73100 טלפון: 03-9722887, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

409-0148635

שם התכנית: עח/5/25 בארותיים, בוסיאן ופלדמן,

שינוי גבולות והפרדת מגרש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר מופקדת תכנית מפורטת מס': 409-0148635, גרסת התכנית: הוראות – 76 תשריט – 36

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	עח / 200 / 21
כפיפות	עח / 200
כפיפות	משמ/ 139

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בארותיים רחוב: האפיק 34, 35.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 9906 חלקות במלואן: 91, 92.

גוש: 9906 חלקי חלקות: 90.

מטרת התכנית:

- פיצול מגרש מנחלה ללא תוספת יח"ד והסדרת גבול בין נחלות סמוכות.
- חלוקה בהסכמת בעלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד וחלוקת מגרש בייעוד "מגורים ביישוב כפרי- חלקה א' בנחלה" בהתייחס ל-מגרש 35, למגרש בייעוד "מגורים"(תא שטח 4) בשטח של 705 מ"ר, ולמגרש בייעוד "מגורים ביישוב כפרי - חלקה א' בנחלה" בשטח של 2387.75 מ"ר.
- שינוי גבול בין נחלה מס' 34 לבין נחלה מס' 35 ללא שינוי סה"כ השטחים בכל ייעוד קרקע.
- חלוקה בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ח – 1965.
- קביעת התפלגות יחידות הדיור המותרות.
- קביעת והסדרת קווי בניין.
- קביעת הוראות והגבולות בנייה בשטח התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טלפון: 09-8981657