

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 216-0565234

שם התכנית: ג/23842 - קביעת זכויות והגבלות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה צפת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 216-0565234. גרסת התכנית: הוראות-9 תשריט-5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 552

החלפה 01 / 08 / 24

כפיפות ג/ 12617

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צפת רחוב: לוחמי הגטאות 169, צפת

קואורדינטה X: 247168

קואורדינטה Y: 762556

גושים וחלקות:

גוש: 13194, מוסדר, חלקות במלואן: 6.

מטרת התכנית:

קביעת זכויות והוראות בנייה במגרש מגורים לצורך הקמת מבנה מגורים חדש.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדרת קווי בניין

הגדרת זכויות בנייה

קביעת כמות יחידות דיור

קביעת מס' קומות וגובה המבנה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה צפת, ירושלים 7 צפת טלפון: 04-6927467

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טירה, טירה 44915 טלפון: 09-7938914, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב השרון, תל מונד תל מונד 40600

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

451-0283259

שם התכנית: ג/ג'זליה-החאן העתיק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 451-0283259 גרסת התכנית: הוראות-9 תשריט-8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

שינוי מח/ 255

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ג'זליה רחוב:

בגבול הצפון מערבי של הישוב

גושים וחלקות:

גוש: 7507, מוסדר, חלקי חלקות: 14, 17, 23.

קואורדינטה X: 195300

קואורדינטה Y: 673450

מטרת התכנית:

שימור שרידי החאן העתיק הקיים בתור אתר אופייני לסביבה תוך שילוב פעילות תירותית בשטח שבין החומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטח עתיקות/היסטורי לשימור וסימון החאן כמתחם לשימור.
- קביעת שימושים מותרים.
- קביעת הוראות בנייה: קביעת מרווחי בנייה הנחיות בינוי
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושרותים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7591, התשע"ח, עמוד 8, בתאריך 24/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה קסם, כפר קאסם כפר קאסם 49940 טלפון: 03-9370492, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

שירה ברנד

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז מרכז