

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' רצ/מק / 69/7/1  
413-0514513**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ/מק/69/7/1-0514513, מונה תדפיס הוראות: 19, מונה תדפיס תשריט: 14

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי לתוכנית:

רצ/1/

רצ / 1 / 1 ג

רצ/1/1/2

רצ/1/1/1ג

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון

**כתובות:**

שכונה: ראשונים רחוב: סוקולוב (נחום) מס' בית: 28

**גושים וחלקות בשלמותן:**

גוש: 3925, מחלקה: 276

**עיקרי הוראות התכנית:**

תכנית לשינוי קווי בניין לצורך תוספת מרפסות שמש בבנין קיים.

1. שינוי קו בניין עבור מרפסות שמש והעמודים בחזית דרומית מקו בניין מאושר 4 מטר לקו בנין מוצע 1.50 מטר ובחזית מערבית מקו בניין מאושר 4 מטר לקו בניין מוצע 1 מטר כמסומן בתשריט.
2. שינוי קטע מקו בניין מערבי לצורך התאמתו למיקום הבניין בחלקה.
3. ניווד 10% משטחי שירות בקומות עליונות לקומת עמודים לצורך בניית מרפסת שמש.
4. הרחבת דרך קיימת.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

**מיכאל ריף**

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 416-0519777, רע/מק/858 - רח' סולד 7 רעננה**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0519777 רע/מק/858 - רח' סולד 7 רעננה. גרסת הוראות-18, גרסת תשריט-8

**המהווה יחס לתכניות הבאות:**

החלפה ל-רע / 212/1

כפיפות ל- רע / 292/1 א

כפיפות ל- רע / 3000

כפיפות ל- רע / מק / 284/1 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב: סולד 7

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6587 חלקה: 82

**הוראות התכנית:**

הקמת מבנה מגורים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת מס' יח"ד - 7 יח"ד במקום 4 יח"ד.
  2. קביעת זכויות בנייה-תוספת 6% שטח עיקרי המותרים בהקלה
  3. קביעת הוראות למרתף: קומת מרתף לחניה בשטח עד 85% משטח המגרש
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - [www.raanana.muni.il](http://www.raanana.muni.il), כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רחוב החרושת 4, קומה ג' רעננה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה-מחוז מרכז (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**איתן גינזבורג**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

**מרחב תכנון מקומי רחובות**

**הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'**

**רח/0279299-414**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0279299, רח/מק/1/34/2010 - קניון רחובות. גרסת הוראות - 51 תשריט - 27.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1 / שינוי ל רח/2000 / ב / 6 / שינוי ל רח/2010 / א / 34 / שינוי ל רח/2010 / א / 34 / 1 / שינוי ל רח/2010 / ב / 34 / שינוי ל רח/2010 / ג / 34 / שינוי ל רח/800 / א / 11 / כפיפות ל רח/מק / 2000 / יב / שינוי ל רח/מק / 2010 / ה / 34 / כפיפות ל רח/תמא / 2 / 4 /

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: רחובות

**כתובות:**

רחוב: טלר מס' בית: 6  
רחוב: ביל"ו מס' בית: 2

**גבולות התכנית:**

בין הרחובות: הרל"פ, ביל"ו, רוז'נסקי, הגורן וטלר.

**גושים וחלקות:**

גוש: 3701 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי  
גוש: 3702 מחלקה: 349 עד: 350 שלם  
גוש: 3703 מחלקה: 361 עד: 361 חלקי  
גוש: 3703 מחלקה: 1340 עד: 1340 שלם

**מטרת התכנית:**

הסדרת הכניסה לקומפלקס הקניון והעירייה ע"י יצירת מעגל תנועה בצומת הרחובות ישראל טלר וחרל"פ, תוספת שטחי מסחר, תוספת שטחי שירות תת"ק, שינוי חלוקת שטחי הבנייה בין השימושים השונים במתחם ושינויי בינוי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הרחבת דרך בצומת הרחובות הרל"פ וטלר, ע"ח מגרש בית"ר, לפי סעיף 62א(א) ס"ק 2 לחוק התכנון והבנייה.
  2. שינוי חלוקת שטחי הבנייה במגרשי הקניון ללא שינוי בסה"כ שטחי הבנייה וללא הגדלה של יותר מ-50% בכל ייעוד קרקע, לפי סעיף 62א(א) ס"ק 6 לחוק התכנון והבנייה.
  3. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בין מגרשי הקניון, בינם ובין מגרש בית"ר, לפי סעיף 62א(א) ס"ק 1 לחוק התכנון והבנייה.
  4. תוספת שטחי שירות תת"ק במגרשים 801 ו-202 כשטח המגרש, לפי סעיף 62א(א) ס"ק 15 לחוק התכנון והבנייה.
  5. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א(א) ס"ק 5 לחוק התכנון והבנייה.
  6. קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות לפי סעיף 62א(א) ס"ק 4 לחוק התכנון והבנייה.
  7. הגדלת שטחי הבנייה למסחר ב-500 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)16(א)1.
  8. שינוי קו בנין עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק 4 לחוק התכנון והבנייה.
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 15/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7594 בעמוד, בתאריך 28/09/2017
- התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444). כל מעוניין ראוי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**מרחב תכנון מקומי רחובות**

**הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'**

רח/414-0521195

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0521195, רח/מק/16/8/450 שמעוני 3, רחובות. גרסת הוראות - 18 תשריט - 12.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1 / כפיפות ל רח/2000 / ב / 6 / כפיפות ל רח/2000 / ג / 2 / כפיפות ל רח/2000 / ג / 4 / כפיפות ל רח/2000 / י / כפיפות ל רח/0201608-414 / כפיפות ל רח/450 / 8 / שינוי ל רח/מק / 2000 / ב / 3 / כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3 / כפיפות ל רח/תמא / 2 / 4 /

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: רחובות

**כתובות:**

רחוב: שמעוני דוד מס' בית: 3

**גושים וחלקות:**

גוש: 3703 מחלקה: 958 עד: 958 שלם

**מטרת התכנית:**

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, הגדלת מס' יחידות הדיור, הבלטת מרפסות מקו בניין דרומי (קדמי), תוספת קומות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת לשטח הכולל המותר לבנייה 20%, (שהם 171 מ"ר) מ- 940.5 מ"ר ל- 1111.5 מ"ר + 168 מ"ר מרפסות לפי סעיף 62א(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
  2. תוספת 7 יחידות דיור, כך שיהיו בסה"כ 14 יחידות דיור בבנין לפי סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה, מתוכן 3 דירות קטנות.
  3. הבלטת מרפסות מקו בניין דרומי (קדמי) ב-2מ' כך שיהיה 3מ' במקום 5מ' לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
  4. תוספת קומות - מ-4 קומות על גבי קומת עמודים ל-8 קומות לפי סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 4.
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 18/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7673 בעמוד, בתאריך 14/01/2018
- התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444). כל מעוניין ראוי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**רחמים מלול**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות