

-1-

**טבלת ההקצאה והאיזון תכנית מס' רח/מק/2010/34 ו (414-027929) "קניון רחובות – משרדים ומסחר"**

טבלת ההקצאה ואיזון - תכנית מס' רח/מק/2010/34 ו (414-027929)																								
תשלומי איזון		מצב יוצא							מצב נכנס					נתוני המקרקעין										
בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	שווי יחסי ברכיב הקרקע (באחוזים)	סה"כ השווי במצב היוצא	חלקים במגרש (באחוזים)	שם החוכר	שם הבעלים	יעוד המגרש	שטח המוקצה (במ"ר)	מס' המגרה לפי התכנית	שווי יחסי (באחוזים) בקרקע	שווי הזכויות במצב הנכנס	חלק במגרש	ת.ז. / ח.פ.	שם החוכר	שם הבעלים	יעוד המגרש	שטח המגרש הכלול באיחוד וחלוקה	שטח המגרש עפ"י תכנית מאושרת (במ"ר)	מספר מגרש מאושר	חלקה	גוש	מ.ס		
₪ 6,049,343		93.54%	₪ 347,626,987	96.89%		אזורים רחובות בע"מ	מסחר, תעסוקה ותחבורה	34,418	801	91.91%	₪ 338,488,700	100%	513640003		אזורים רחובות בע"מ	מסחר ותעסוקה ותחבורה	34,418	33,418	801	1	3701		1	
		2.79%	₪ 10,382,692		עיריית רחובות (*)	אזורים רחובות בע"מ	מסחר, תעסוקה ותחבורה	34,418	801	2.79%	₪ 10,288,800		ל.ר.	עיריית רחובות - בחלק (*)	אזורים רחובות בע"מ								2	
		3.11%	₪ 11,557,920	3.11%		אזורים רחובות בע"מ	מסחר, תעסוקה ותחבורה	34,418	801	3.11%	₪ 11,453,400	100%	513640003	אזורים רחובות בע"מ - בשלמות	עיריית רחובות	מבנים ומוסדות ציבור	1,515	1,515	201	349-350	3702		3	
₪ 6,049,343		0.55%	₪ 138,600	100%		עיריית רחובות	מבנים ומוסדות ציבור ומשרדים	462	2002	2.18%	₪ 8,037,000	100%	ל.ר.		עיריית רחובות	בנייני ציבור ומשרדים	462	778	2	361	3703		4	
			₪ 1,922,400		עיריית רחובות (**)	אזורים רחובות בע"מ	מסחר, תעסוקה ותחבורה	34,418	801 (*)															
₪ 6,049,343	₪ 6,049,343	100%	₪ 371,628,600					34,880		100%	₪ 368,267,900						36,395							סה"כ יעודים סחירים
				100%		עיריית רחובות	מבנים ומוסדות ציבור	1,515	201						עיריית רחובות									5
								1,515									0							סה"כ יעודים לא סחירים
								36,395									36,395							סה"כ שטח כלול באיחוד וחלוקה

**הערות:**

(\*) החלקים הרשומים בחכירה לטובת עיריית רחובות במגרש, הינם בגין שטח בנוי במבנה בהיקף של 4,287 מ"ר ברוטו (הרשומות כיום כחכירה לטובת עיריית רחובות).

שטחים אלו יירשמו לטובת עיריית רחובות בתנאי חכירה לתקופה של 999 שנים.

(\*\*) החלקים הרשומים בהקצאה לטובת עיריית רחובות במגרש, הינם בגין זכויות בניה נוספות בהיקף של 890 מ"ר עיקרי לצרכי ציבור בלבד, שטחים אלו יירשמו לטובת עיריית רחובות בתנאי חכירה לתקופה של 999 שנים.



11.5.2017  
תאריך חתימה

341  
מס' רישיון



משה פרידמן  
שם שמאי המקרקעין  
חתימת השמאי

